

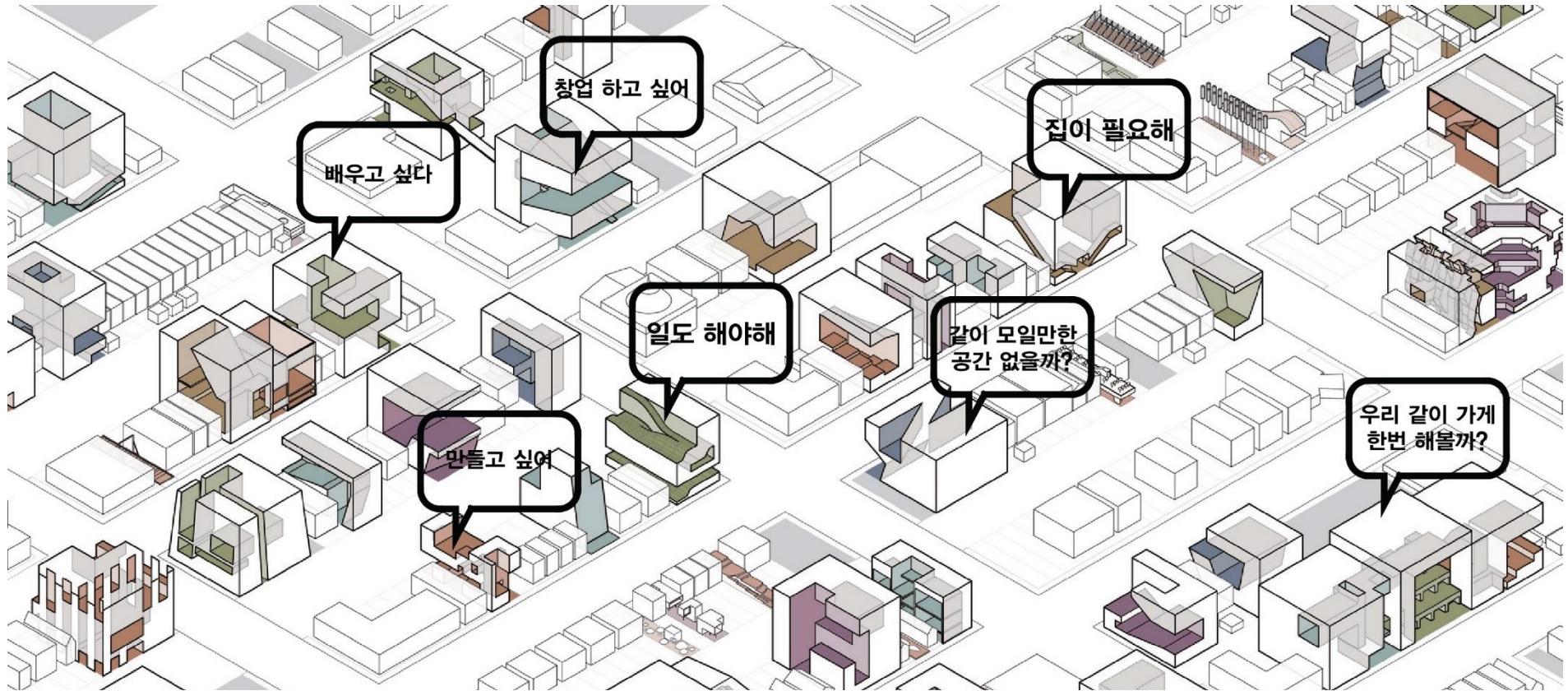


광주광역시 청년복합타운  
조성을 위한 추진 용역

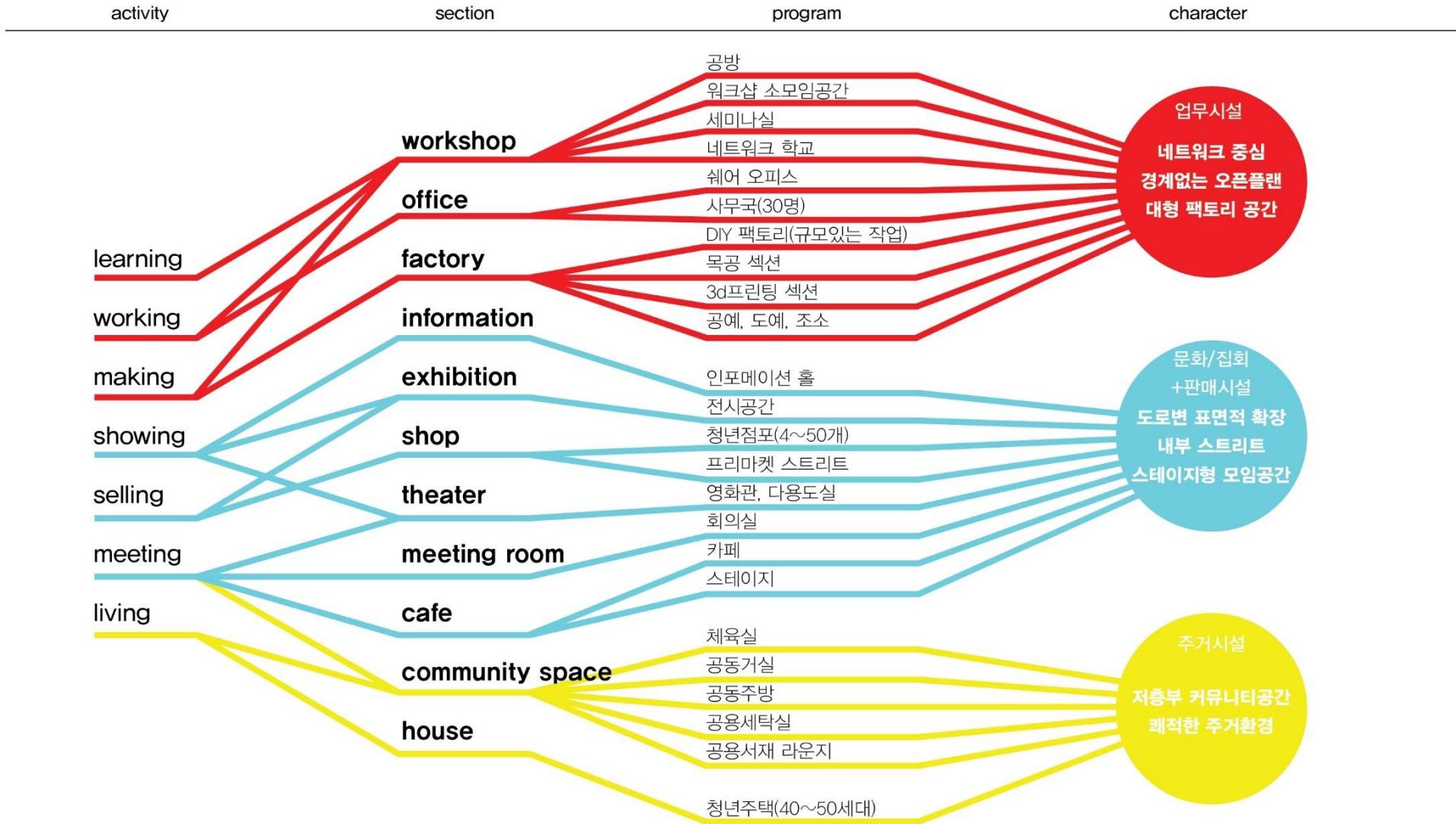
# 청년복합타운

# 공간 구성개념

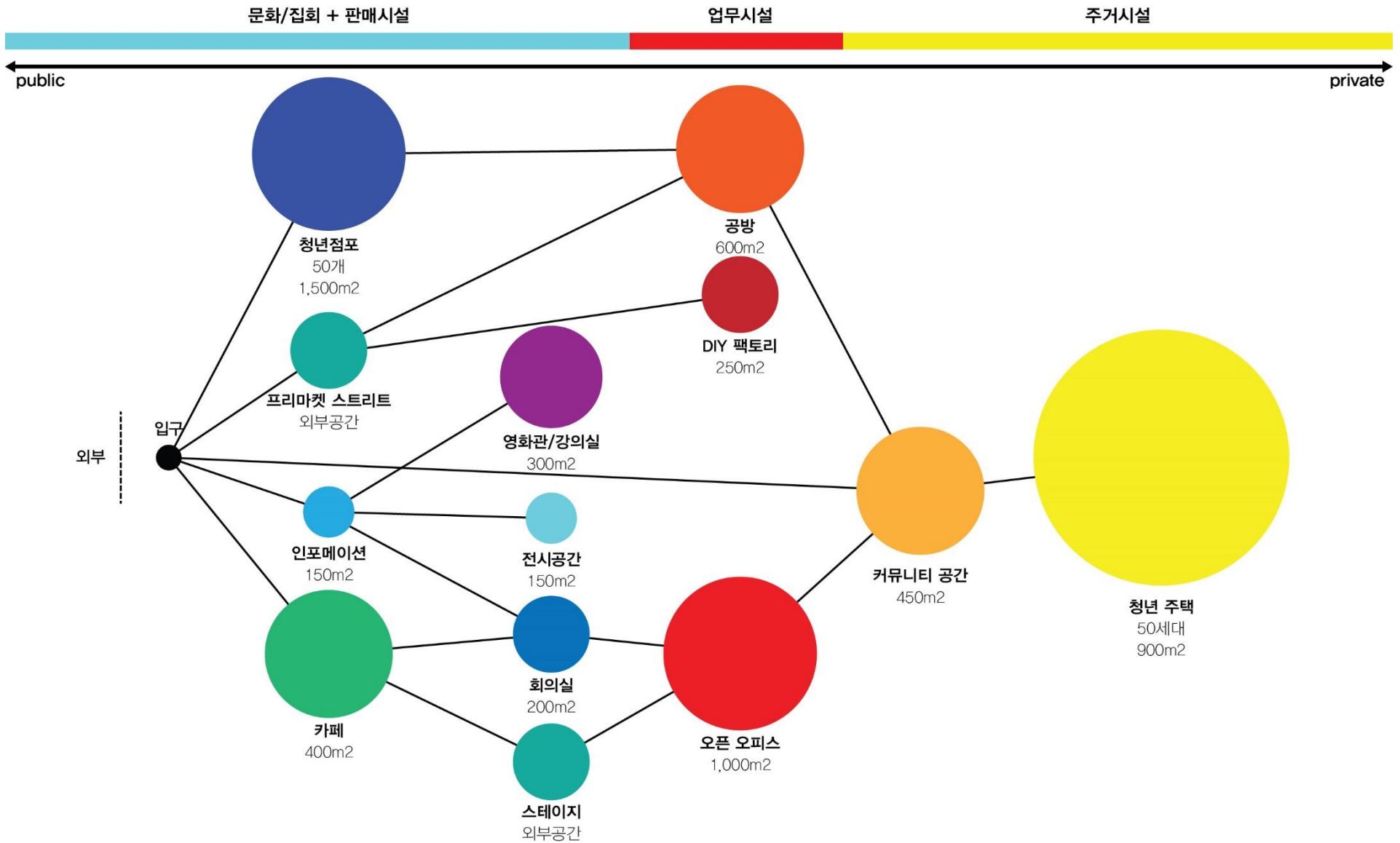
- 지속적으로 줄어드는 광주광역시의 청년 인구에 대응할 청년생태계 조성 필요
- 청년들이 스스로 배우고, 일하고, 생산하고, 팔고, 만나고, 걱정 없이 살 수 있는 공간을 제공하는 청년복합타운조성 요구



# 공간 구성개념



# 프로그램 다이어그램



# 청년복합타운 공간 콘셉트 도출

## 청년 창작자와 장사꾼이 이끄는 프리마켓 스트리트

청년점포(4~50개) / 프리마켓 스트리트 / 회의실 /  
공방 / 공예, 도예, 조소 섹션 / 목공 섹션 / 워크숍 소모임공간 /

Handmade Street

Free market

Shop

MAKE

## 재미있는 공연과 축제가 열리는 청년 놀이공간

전시공간 / 스테이지 / 영화관, 다용도실  
인포메이션 홀 / 카페

Stage

Fun Playscape

PLAY

Theater

Creative Co-working

DIY  
Factory

WORK

Office

## 창조적 협업과 생산활동이 일어나는 혁신공간

DIY 팩토리(대규모 작업 가능) / 3D 프린팅 섹션 / 네트워크 학교  
오픈오피스 / 사무국 공간(30명 규모) / 세미나실

LIVE

House

Community

Community Living

## 청년 맞춤형 주거와 공용공간을 갖춘 코리빙공간

청년주택 (40~50세대) / 체육실 / 공용서재 라운지 /  
공용세탁실 / 공동거실 / 공동주방 /

# 청년복합타운 통합 관리운영 체계

## MAKE

### Handmade Street

#### MAKE SECTION 매니저

- 다양성·혁신성·지속가능성을 고려한 공방·청년점포 조성
- 공간에 입점할 청년 창작자 및 청년 장사꾼 모집
- MAKE 공간 시민참여 교육 프로그램 개발
- 홍보·마케팅 진행

## PLAY

### Fun Playscape

#### PLAY SECTION 매니저

- PLAY 공간 활용을 희망하는 무용·미술·연극·영화·음악·체육계열 청년 모집
- 청년 예술축제 개최
- PLAY 공간 시민참여 교육 프로그램 개발
- 홍보·마케팅 진행

## WORK

### Creative Co-working

#### WORK SECTION 매니저

- 혁신성·경쟁력·지속가능성을 고려하여 오픈오피스에 입주할 청년 창업가 모집
- DIY 팩토리 공간 기기 관리
- WORK 공간 시민참여 교육 프로그램 개발
- 홍보·마케팅 진행

## LIVE

### Community Living

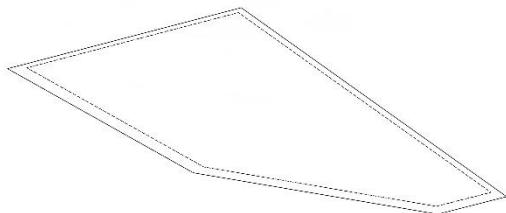
#### LIVE SECTION 매니저

- 청년 라이프스타일을 고려한 주거공간 조성
- 청년주택 입주자 모집 홍보
- 입주 커뮤니티 프로그램 개발
- 주택 건축물 유지·관리·보수
- 청년복합타운 커뮤니티 SNS 채널 관리

# 디자인 프로세스

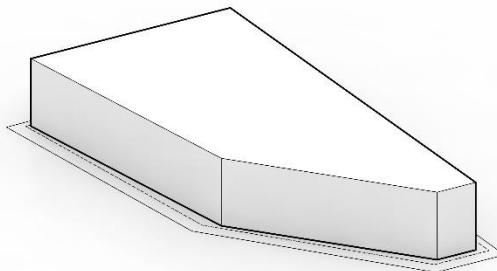
---

base



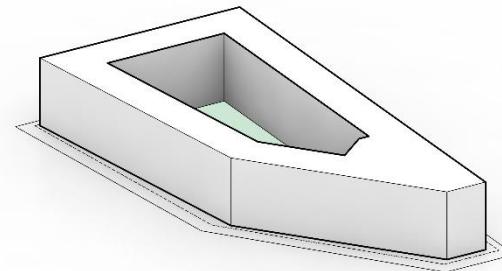
대지 및 이격거리

mass



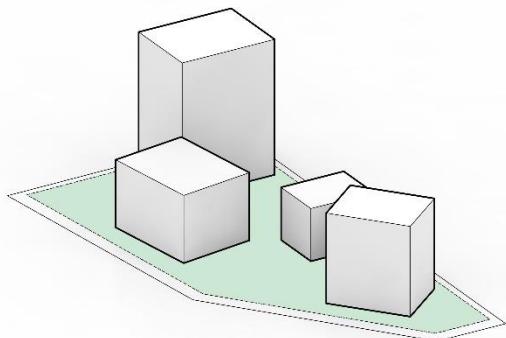
건폐율 100% 매스

Internal courtyard



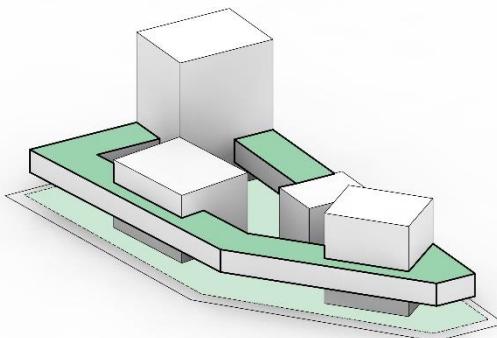
중정 및 내부 스트리트

Making village + Functional mass



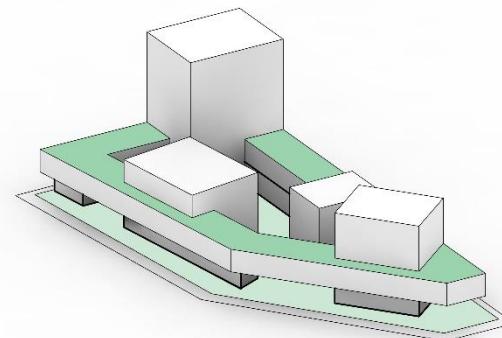
주거동 + 카페 + 회의실 + 팩토리 매스

Linking mass



2층 공방 및 오피스

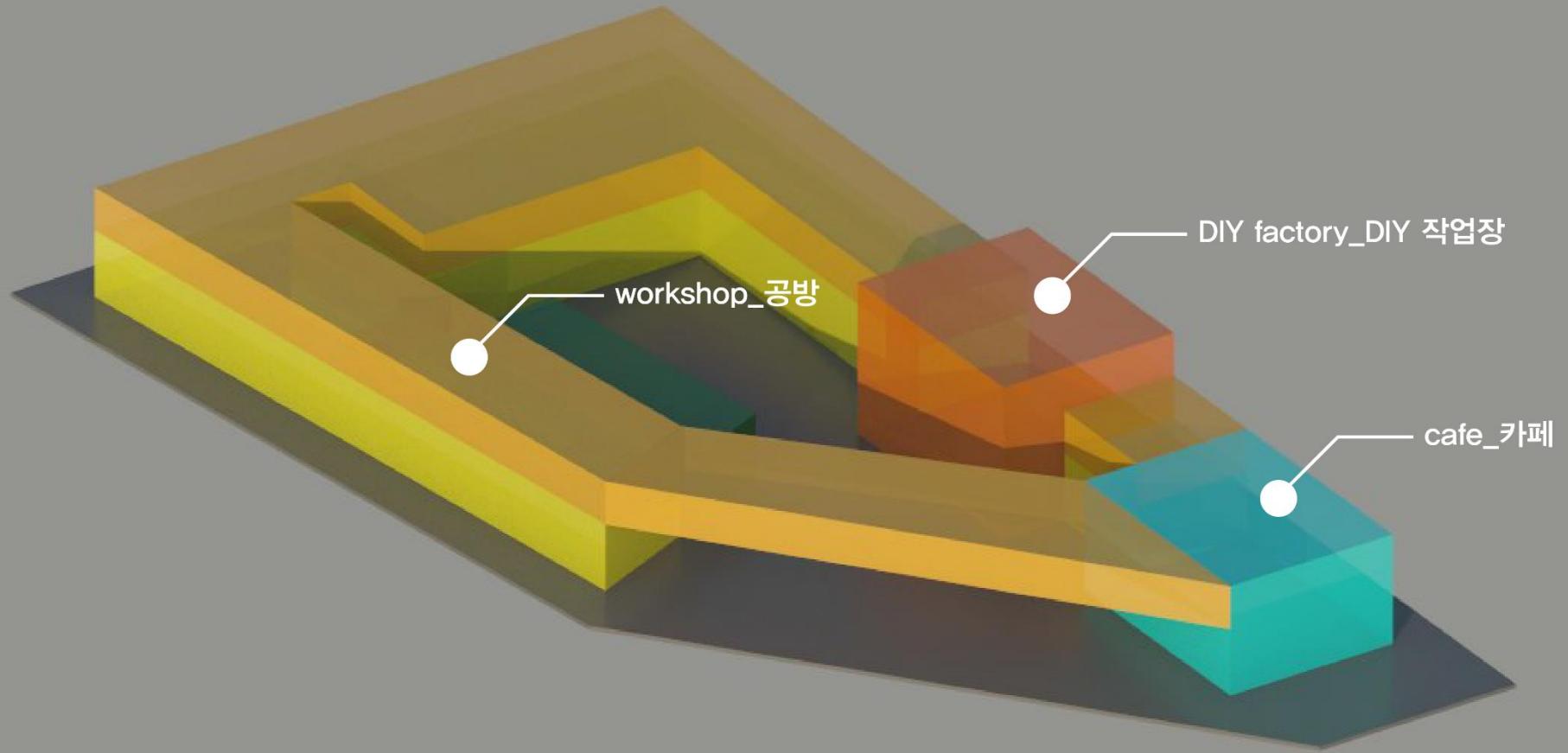
Street shop



1층 길거리 상점

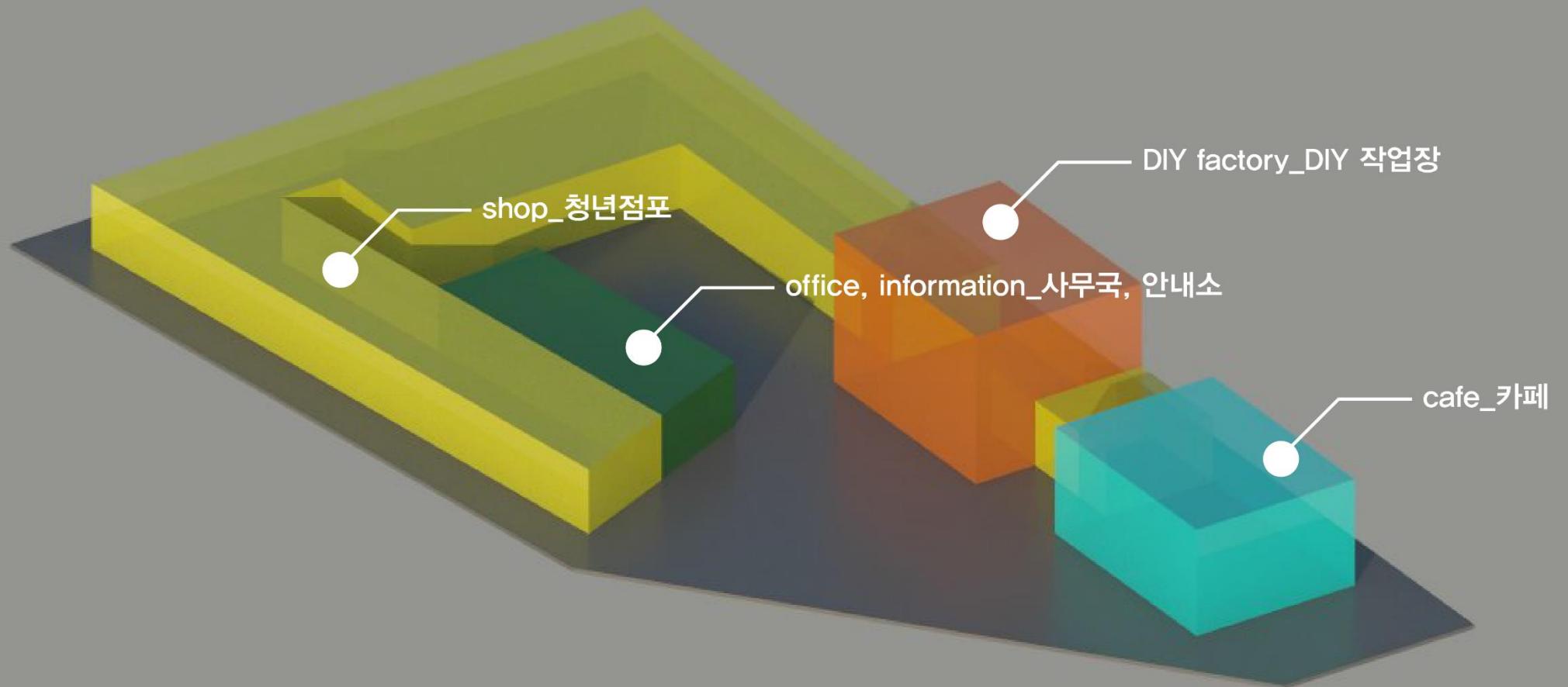
# 조닝계획

---



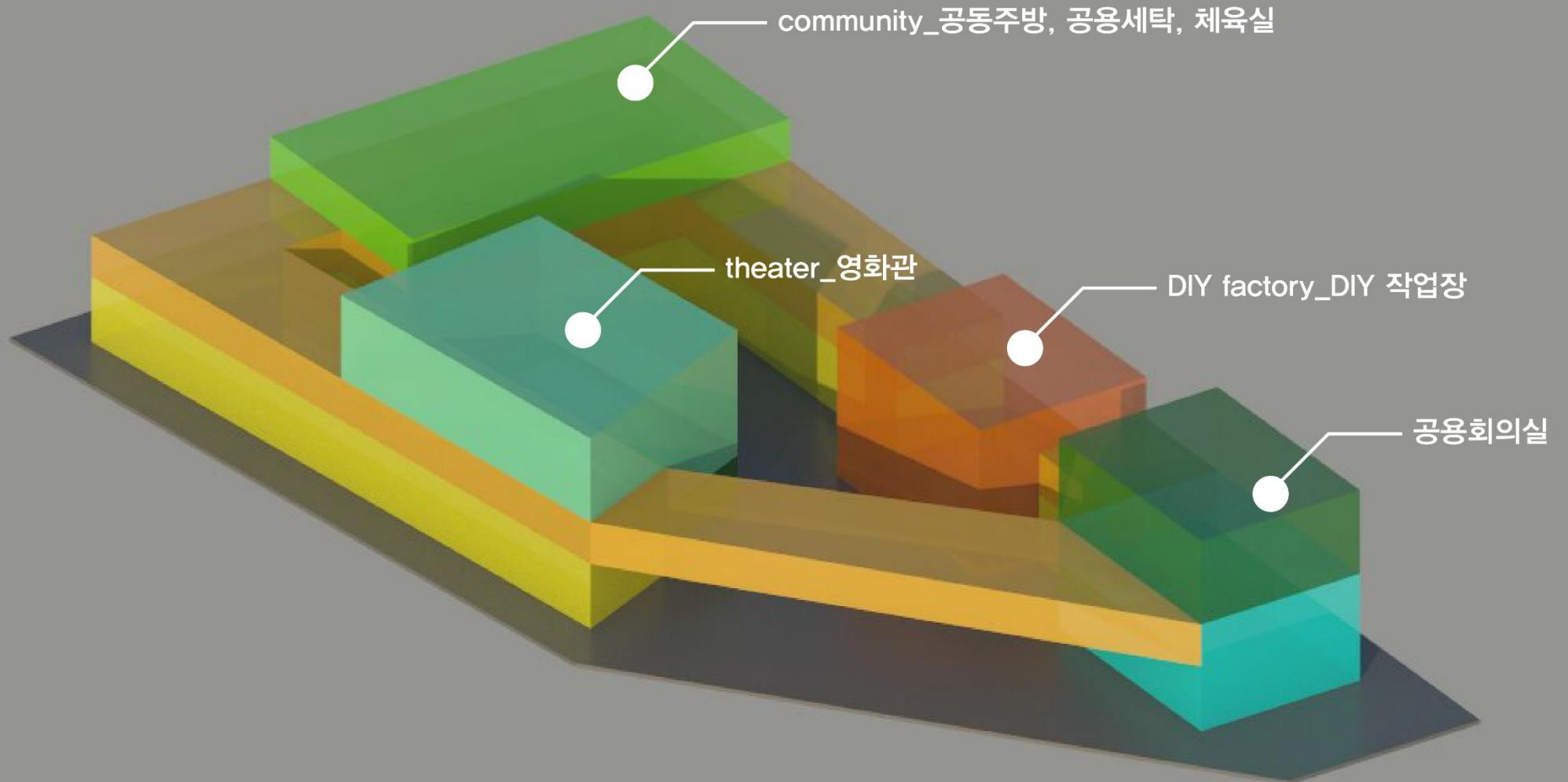
# 조닝계획

---

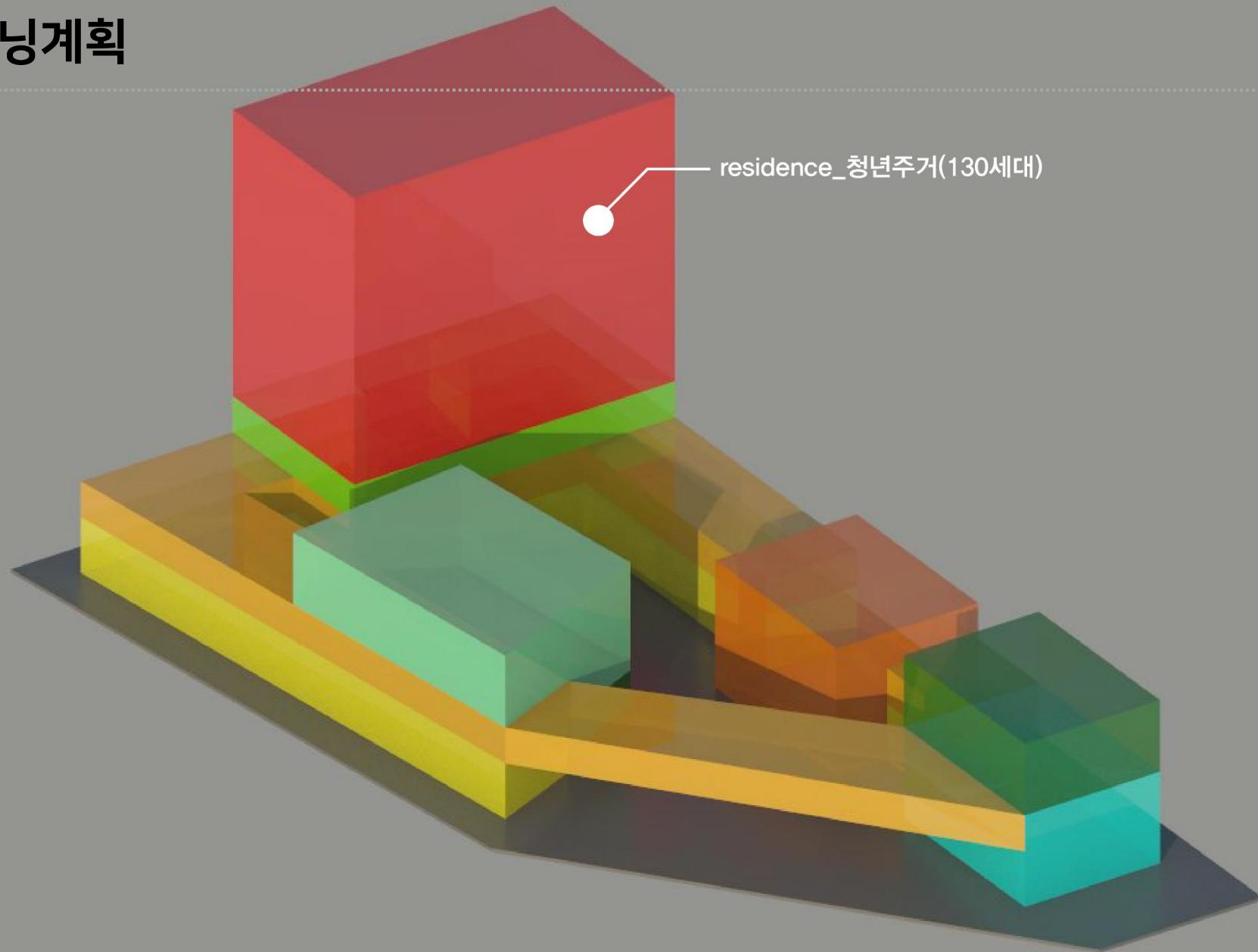


# 조닝계획

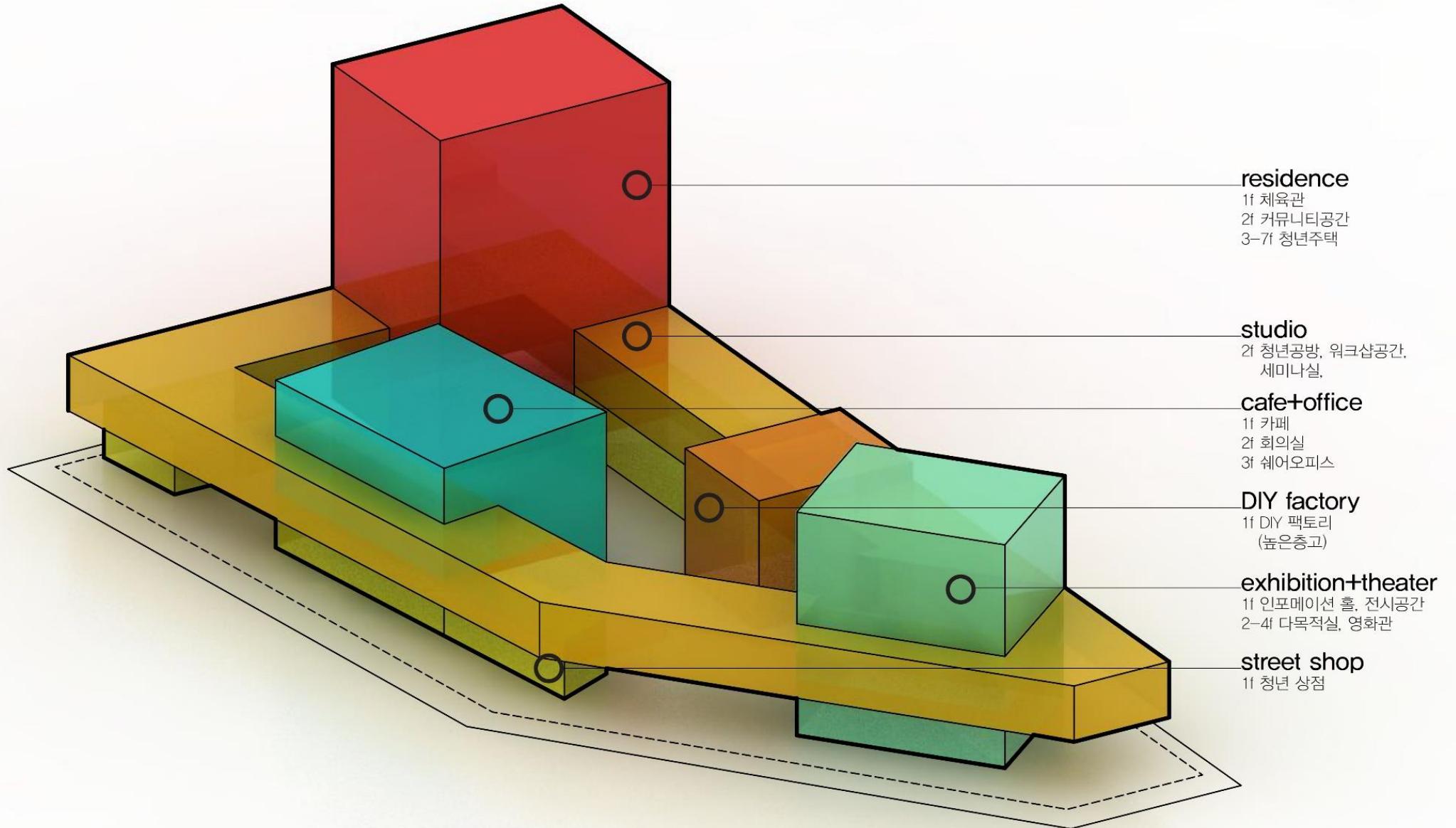
---



# 조닝계획

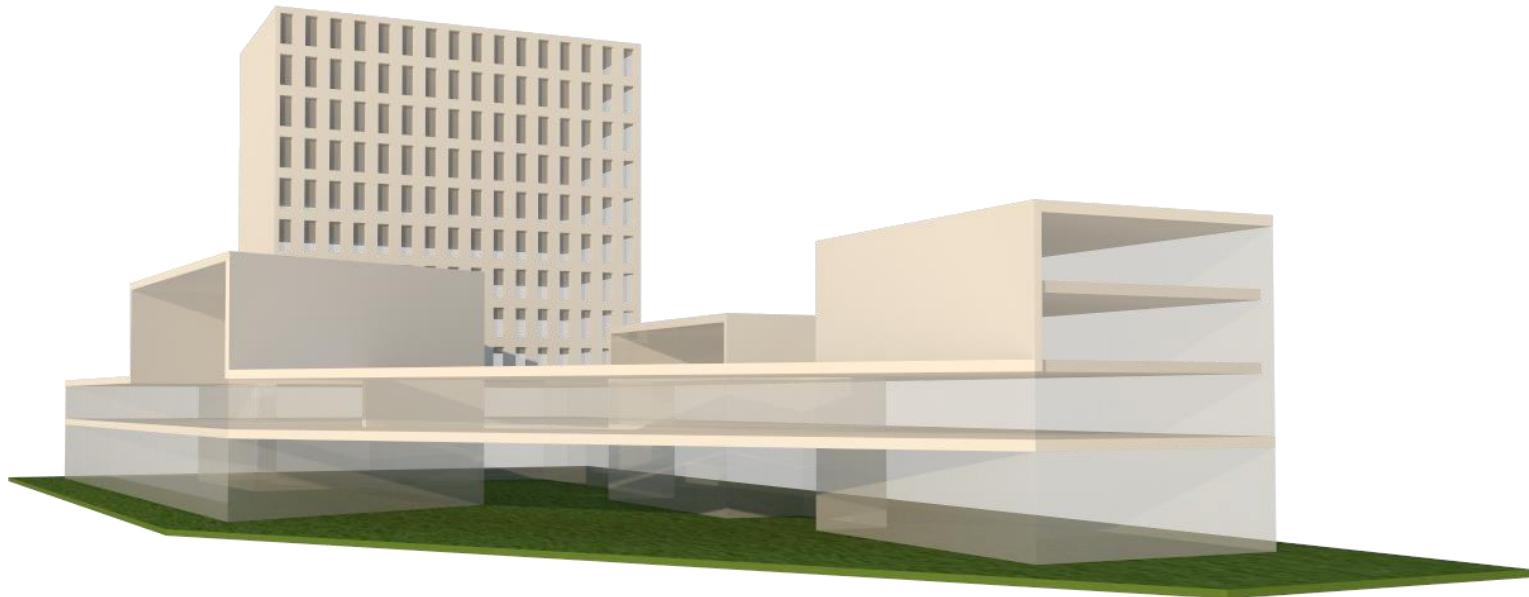
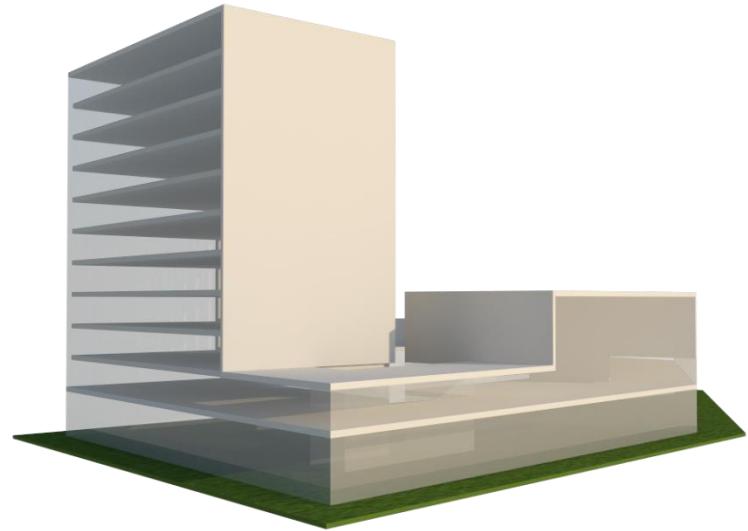
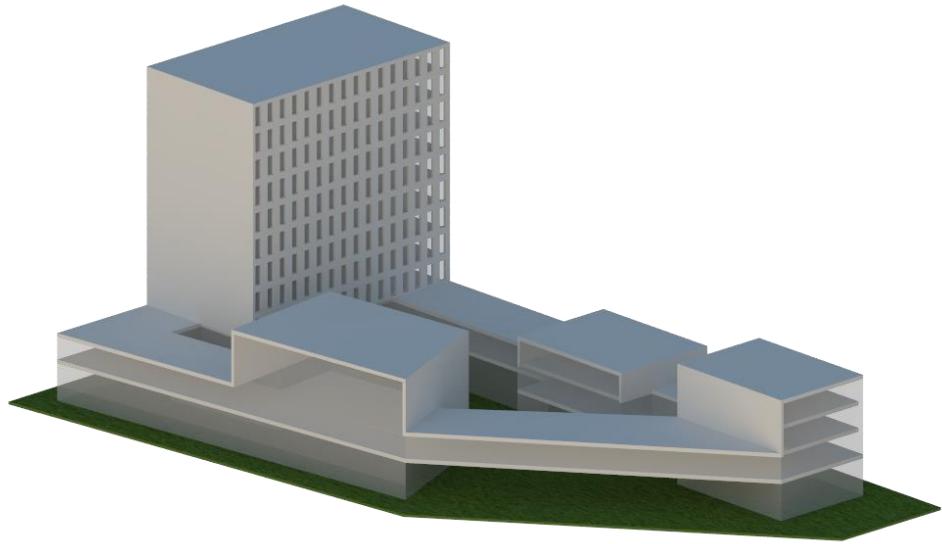


# 조닝계획



# 조닝계획

---

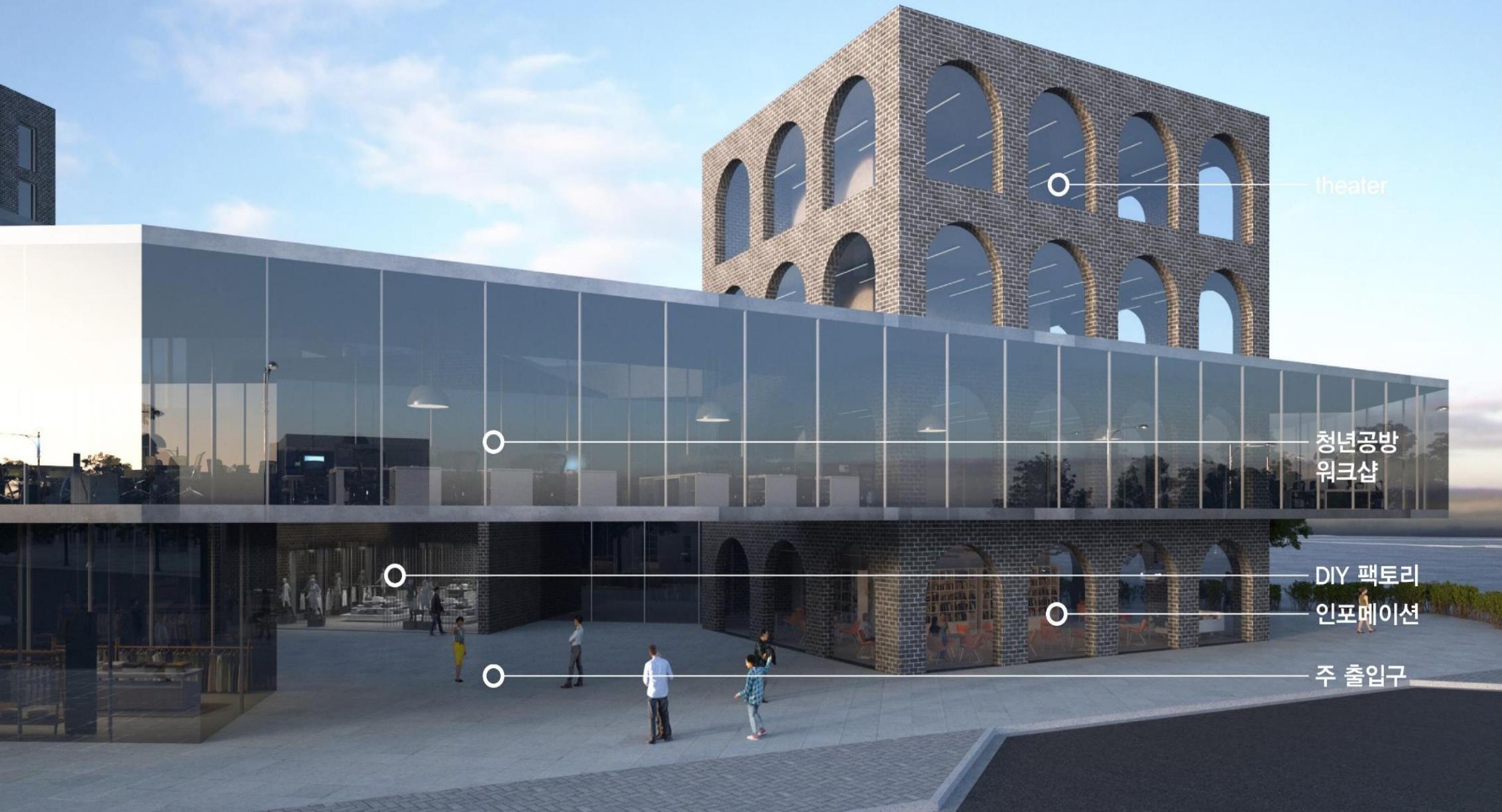


# 세부 주안점 전면

---



# 세부 주안점 주 출입구



# 세부 주안점 가로변

청년공방  
워크샵 공간

DIY 팩토리

청년상점

중정

가로변 처마광장

# 세부 주안점 내부 중정



청년주택

오픈오피스

회의실

청년공방

DIY 팩토리

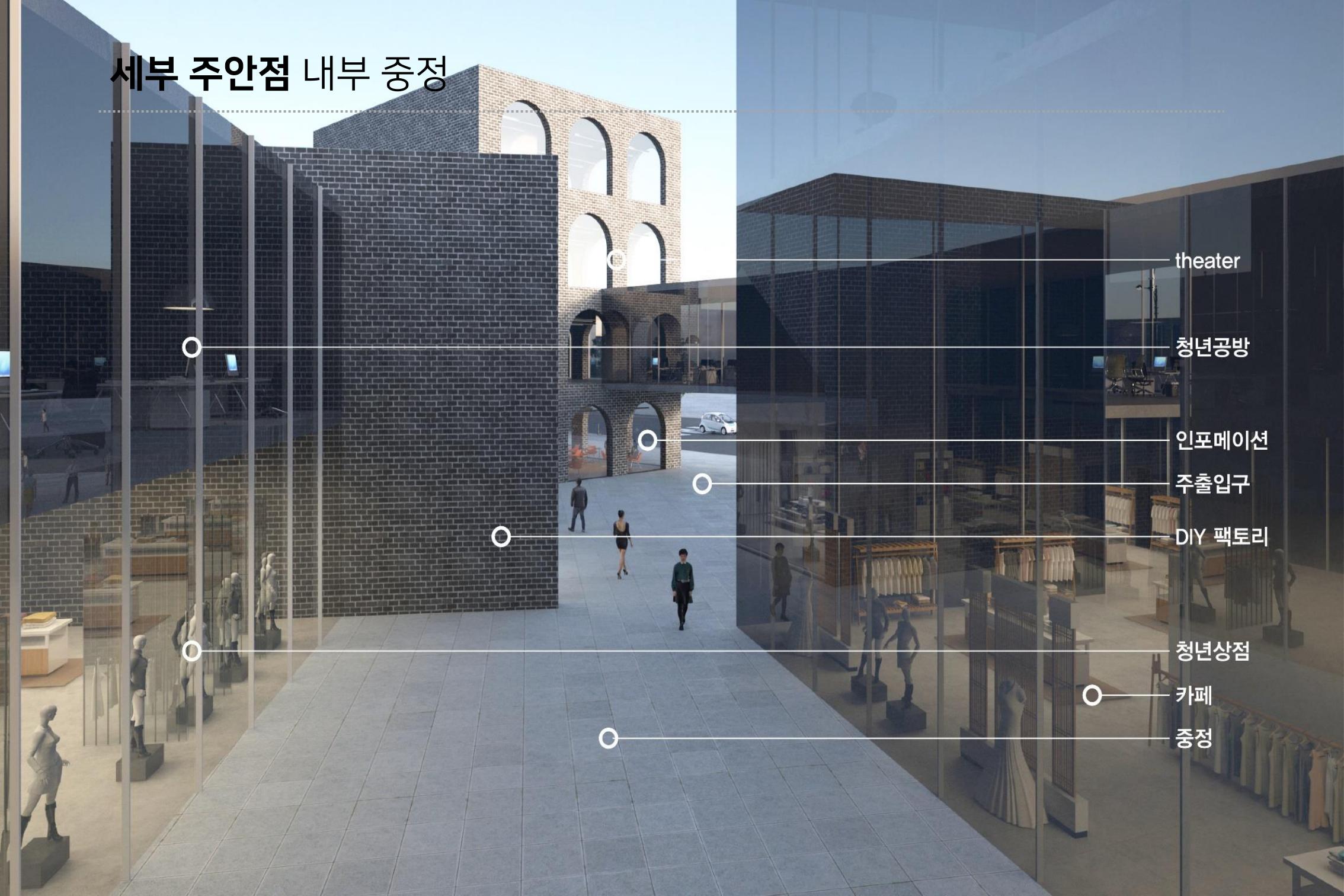
카페

청년상점

주 진입로

중정

# 세부 주안점 내부 중정



theater

청년공방

인포메이션

주출입구

DIY 팩토리

청년상점

카페

중정