

장애-비장애 사회통합형 지원주택

다다름하우스



사업명	다다름하우스
대지개요	대지면적 823.77㎡(249.6py), 건축면적 485.98㎡(147.0py)
건물개요	커뮤니티 시설 / 지하 2층 커뮤니티 시설 / 지하 1층 로비, 관리사무소 / 지상 1층 다세대주택 53세대 / 지상 1~5층

착공/준공 2021.04 / 2022.10

BACKGROUND 성인발달장애인의 사회적 고립과 지지기반의 단절 문제를 해결하기 위해 지역사회 자립에 필요한 소규모 커뮤니티와 맞춤형서비스가 결합된 새로운 주거 모델을 제시한다. 장애-비장애 사회통합형 지원주택으로, 살고 싶은 공간을 제공, 삶의 질과 지역사회 자립도를 제고 하고, 주거와 서비스를 결합하여 지속가능한 지지기반을 마련할 예정이다. LH가 주택을 매입하고 사회적기업 아이부키와 엔젤스헤이븐이 주택개발 및 위탁운영할 예정이다.

참여 자금: LH 한국토지주택공사
기획: 아이부키(주) + 엔젤스헤이븐
설계: SAAI건축사무소
운영: 아이부키(주) + 엔젤스헤이븐

1. 운영조직

공동 운영 사무국을 활용한 운영사항 상호 협의 및 정보 공유 진행



- LH 주택 매입 후 위탁 운영
- 유지 관리 감독 및 품질 인증



- 위탁 운영 및 주택관리 기관
- 앱 활용, 입주자 커뮤니티 관리
- 임대운영, 입주자 계약 및 공실관리
- 주택관리



- 장애인 입주자 맞춤형 서비스
- 입주자 커뮤니티 활동 지원
- 입주자 모집 홍보

2. 추진배경 / 사회적 가치

자립준비청년, 성인발달장애인의 사회적 고립/지지기반 단절

As-is

- 서울시 성인발달장애인은 약 2만명 (서울시, 2019)인 반면 유일한 지역사회 주거모델인 그룹홈은 182개소 (서울시, 2019)로 약 720명이 거주 가능

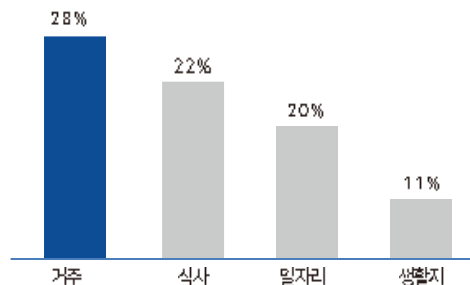
- 발달장애인의 지역사회 거주를 위해서는 필요한 서비스는 주거(28%), 식사(22%), 일자리(20%), 생활지원(11%) 순으로 나타남 (국가인권위, 2017)

<장애인이 살고싶은 주거유형>

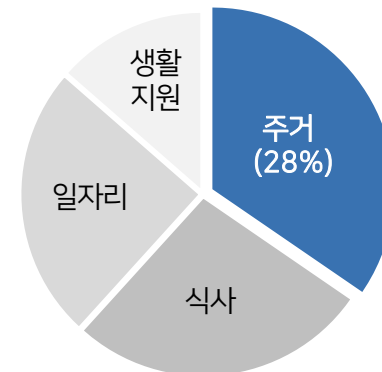
구분	일반주택	그룹홈	생활시설	기타
지체	97.9	0.6	1.1	0.3
뇌병변	94.7	1.7	3	0.5
시각	97.3	1.3	1.4	0.1
청각	98.5	0.5	0.7	0.3
언어	100	0	0	0
지적	90.6	4	4.6	0.7
자파성	84.3	15.7	0	0

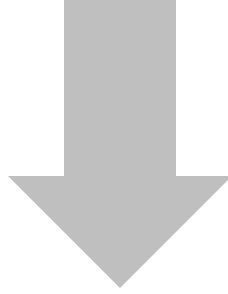
[장애인실태조사 보건복지부]

<일반주택 거주 시 필요 서비스>



(자립생활장애인 실태조사 국가인권위원회)





To-be

Output

"커뮤니티와 맞춤형 서비스가
결합된 주거모델"

Impact

"탈지역화(시설화)로 파생되는
사회적비용 절감"

커뮤니티

서로서로 이해하고 함께 교류하며
이웃과 정 쌓기

맞춤형 서비스

장애-비장애 이해 교육으로 더 넓은
시야를 가지기

주거공간

스마트 홈 서비스가 적용된 방에서
여유를 즐기기

40백만원

- 50%

20백만원

<발달장애인 인당 소요 지원예산>

(기준) 시설: 은평재활원, 2019/
주택: 주거약자공동모금회사업, 2019

3. 개요

국내 최초의 장애-비장애 사회통합형 지원주택

- 살고 싶은 공간 제공
→ 삶의 질·지역사회 자립도 제고
- 주거와 서비스 결합
→ 지속가능한 지지기반 마련

1. 입주자

(발달)장애인 청년 / 비장애인 청년 / 자립준비 청년

2. 공간

디자인 팩토리, 베이킹 팩토리 등 공유 공간운영

3. 커뮤니티

-청년의 커뮤니티활동을 지원, 추가 수입 가능 (주간활동바우처 등 활용)

4. 근생공간

-지역사회 기여형 수익모델

5. 지원서비스

-엔젤스헤이븐 연계 프로그램

*장애-비장애 이해 교육

*비상 연락망 형성

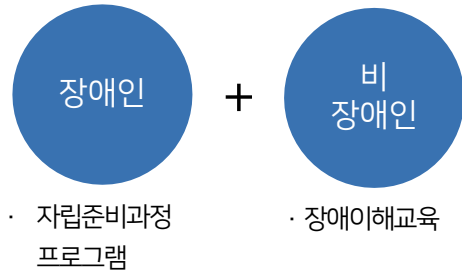
-지역자원을 연계한 통합 서비스 지원

4. 커뮤니티 프로그램 & 지역사회 연계

장애인이 지역사회에서 배제, 분리되지 않고 공동체의 일원으로 살아갈 수 있도록 지원하며, 다양한 co-family 활동으로 느슨하지만 고립되지 않는 공동체 구성

입주 전

Co-family 기반 마련



[입주 전 프로그램] : Co-family 기반 마련

- 장애인 : 자립과정지원 프로그램
- 비장애인 : 장애 이해교육
- Co-family 활동 : 입주자 모임, 커뮤니티 기획



입주 후

Co-family 형성

- 입주민 자치회
- BBQ데이
- 나의 공간 꾸미기
- 티칭 키친
- Floor 반상회
- (Teaching Kitchen)
- 다다름 데이

[입주 후 프로그램]

- 세부 프로그램 : 공동체 규약 만들기, 나의 공간 꾸미기, 발달장애인 자립지원모임, 입주자 정례 모임
- 함께 Go! : 네트워킹 파티, 다다름 데이
- 식사 Go! : 티칭 키친(Teaching Kitchen) 등

- 공유거실
- 다다름라운지

[지역사회 연계]

- 세부 프로그램 :
- 공유거실, 마을 자원봉사, 다다름 라운지 강연

5. 공간 기본 구성

6층 옥상

- 옥상
- 생활가게

2~4층

- 41세대 입주

B1

- 공유 주방
- 공유 세탁실
- 공유 공간

5층

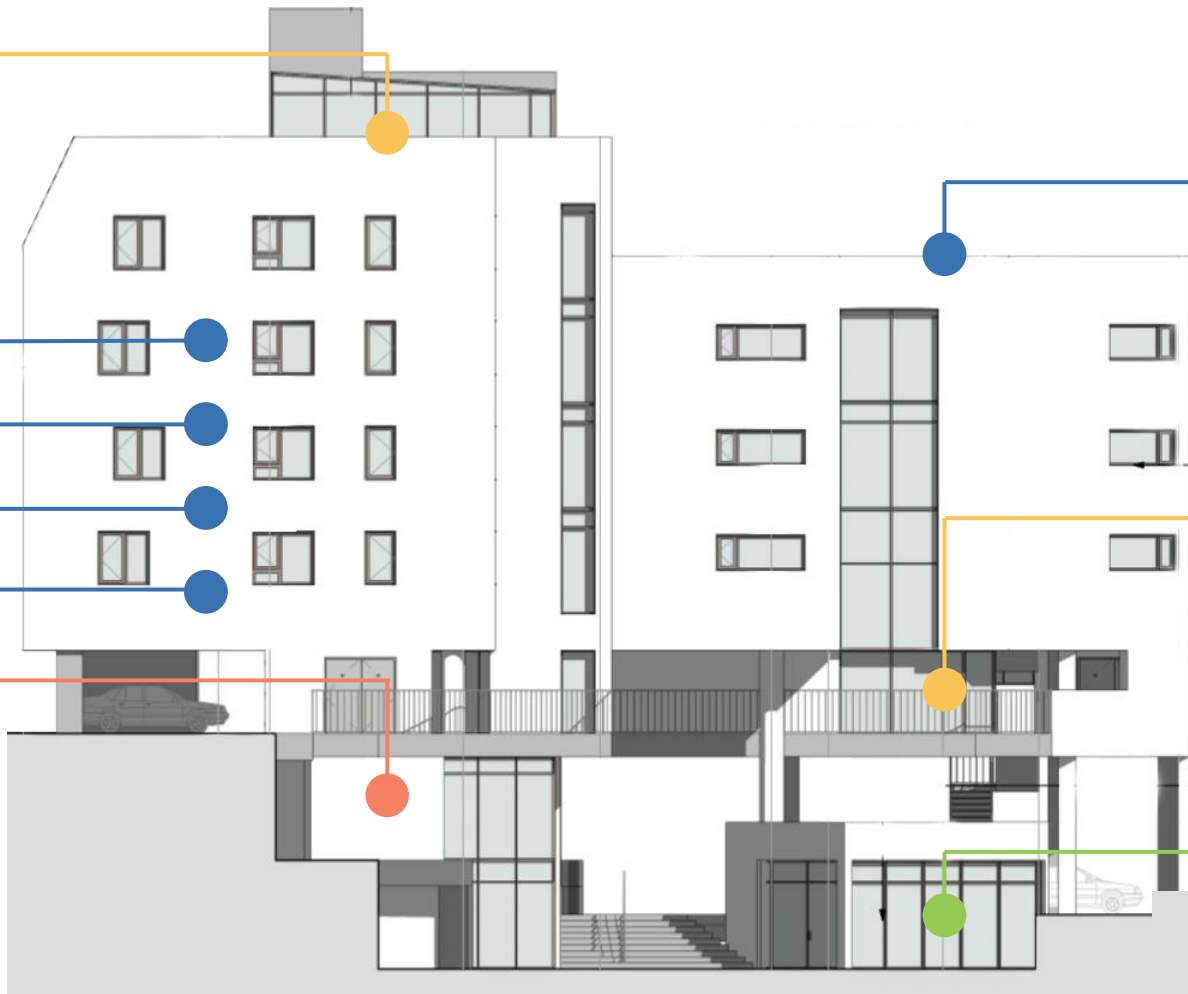
- 옥상
- 10세대 입주

1층

- 2세대 입주
- 관리사무소
- 무인택배함
- 주차 공간

B2

- 공유 공간
- 구름 카페
- 주차 공간



5-1. 주거공간 (2-4F) : 룸타입 A

- 컴팩트한 크기의 1인 가구를 위한 맞춤형 공간
- 냉장고, 수납장, 침대 등 빌트인 가구 포함



[예시 이미지] 변경될 수 있습니다

5-1. 주거공간 (2-4F) : 룸타입 B

- A타입에서 조금 더 커진 1인 가구를 위한 맞춤형 공간
- 더 넓어진 수납공간과 냉장고, 침대 등 빌트인 가구 포함



[예시 이미지] 변경될 수 있습니다

5-1. 주거공간 (2-4F) : 룸타입 C

- 가장 넓은 1인 가구를 위한 1.5룸 형태의 공간
- 침실과 주방 공간의 분리를 통한 거실 공간 확보
- 냉장고, 수납장, 침대 등 빌트인 가구 포함



[예시 이미지] 변경될 수 있습니다

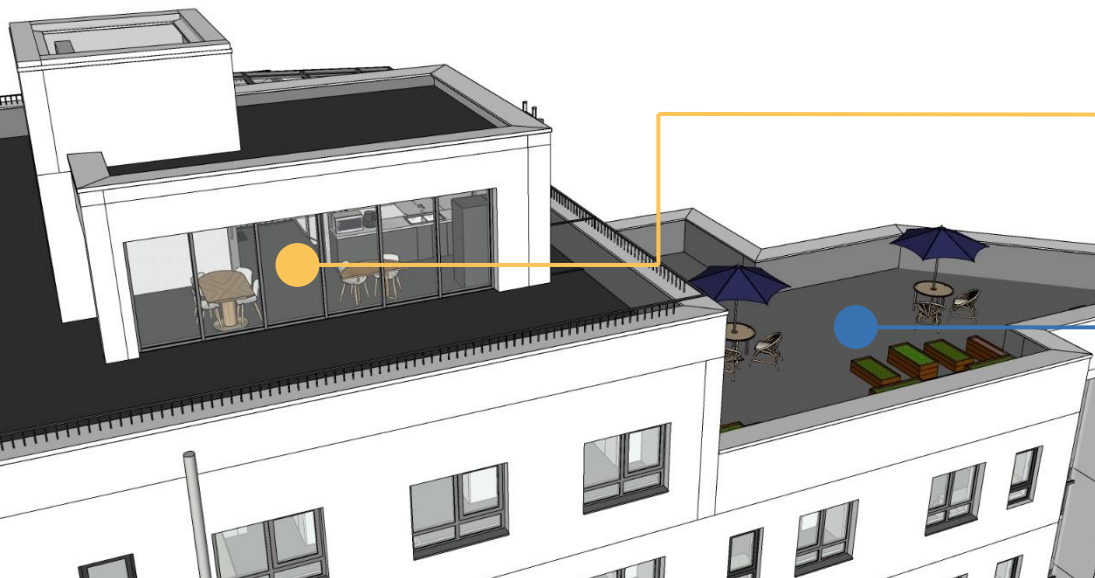
5-2. 공유생활공간

[예시 이미지] 변경될 수 있습니다.



5-3. 루프탑/구름 카페

[예시 이미지] 변경될 수 있습니다.



6F 루프탑/생활가게

플리마켓, 바비큐 등 행사 진행
생활가게 운영으로 생활의 편리함

5F 입주인 전용 루프탑

입주민만 출입이 가능한 루프탑
야외 텃밭, 바비큐 파티 등 커뮤니티 공간

B2 구름카페

발달장애청년 등 입주인 일자리 창출

B2 공유 마당

플리마켓, 제과/제빵 판매 등
지역주민과의 커뮤니티 형성의 광장



6. 입주예정자

#장애인 #자립준비청년
#예술가 #비장애인

[특별공급]

○대상 : 장애인, 자립준비청년

○세부기준

-장애인 : 장애인복지법 상의 규정하고 있는 대상

-자립준비청년 : 보호기간 종료 후 퇴소한 만 18세 - 만 29세의 청년

[일반공급]

○대상 : 만 19세 - 만 39세 이하인 청년

○소득기준 : 연소득 4,000만원 이하

○직업 : 대학생, 취업준비생, 사회초년생, 직장인 등









