

홀몸어르신 맞춤형 원룸주택

보린주택

보린  주택

이웃이 미소를 띠는 사람사는 세상

독신로47가길 38

독신동 1074-24

38

홀몸어르신 맞춤형 원룸주택

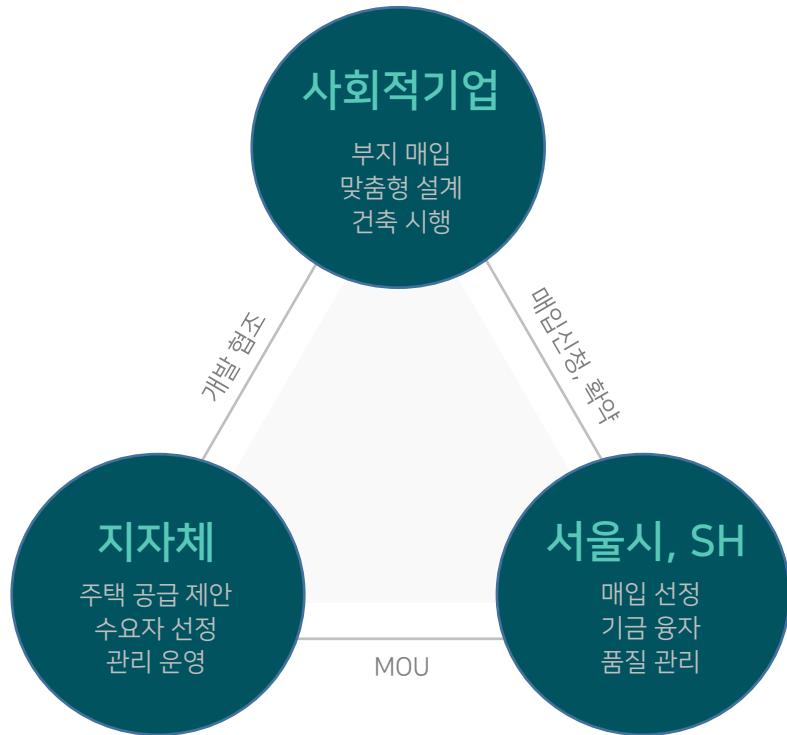
# 보린주택

보린  주택  
이웃이 미소할 줄 모르는 사람사는 세상

독신로47가길 38  
독신동 1074-34

38

# 사업자가 맞춤형 주택을 짓고, 공기업이 매입합니다.



## ✓ 사업개요

- SH공사/LH공사에서 서민 주거안정을 위해 민간 사업자가 건축한 주택을 매입한 후 공공임대 형태로 공급 (공공주택 특별법 제2조 1의3호 '공공매입임대주택')
- 매입근거 : 공공주택 업무처리 지침 (국토부 훈령)
- 매입물량 : 연간 2,000호 (다세대 1,500호, 원룸 500호 / 서울시 물량기준)

## ✓ 우선매입(맞춤형 주택) 개요

- 공급량 : 연간 600호 이상 (매입임대주택의 30% 수준)
- 공급대상 : 홀몸어르신, 청년층(사회초년생, 취업준비생, 신혼부부, 예술인), 한부모가정, 여성 등 기타 구청장이 정하는 자

사업절차

# 공기업 매입약정을 통한 투명한 사업절차



서울시,SH

## 매입공고

물량 및  
매입기준 등 공고



SH

## 매입신청접수

건축 예정, 건축 중,  
건축 완료 주택  
건축 예정 시  
토지계약 후 신청



서울시,SH

## 매입심의

심사(입지·주택  
품질) 대상 선정



SH, 사업자

## 협약·약정

이행협약 또는  
매매이행약정 등  
토지계약서 제출



사업자

## 주택건설

설계, 허가,  
시공, 준공 등  
현장 품질점검



SH, 사업자

## 매입계약

현장점검(품질검사),  
계약, 소유권  
보존등기 완료 등



SH, 사업자

## 매입대금지급

물량 및  
매입기준 등  
공고

홀몸어르신 맞춤형 주택 1호

# 보린주택

사업명 : 홀몸어르신 맞춤형 주택 '보린주택 1호'

주소 : 금천구 독산동 1074-24

대지개요 : 대지면적 217㎡ (66py)

건축면적 130㎡ (39py)

건물개요 : 연면적 431㎡ (130py)

지상 5층

주거 16세대: 1인실

커뮤니티실, 관리실, 옥상정원

착공/준공 : 2014. 4 / 2014. 9

참여

자금 : 한국사회투자(기금)용자

기획 : 아이부키(주)

설계 : 현가람(AQS건축사)

시공 : 라이브종합건설(주)



홀몸어르신 맞춤형 주택 3호

# 보린햇살

사업명 : 홀몸어르신 맞춤형 주택 '보린주택 3호'

주소 : 금천구 독산동 378-480

대지개요 : 대지면적 202㎡ (61py)

건축면적 121㎡ (37py)

건물개요 : 연면적 500㎡ (151py)

지상 5층

주거 14세대: 1인실

커뮤니티실, 관리실, 텃밭, 옥상정원

착공/준공 : 2015. 3 / 2015. 8

참여

자금 : 한국사회투자(기금)용자

기획 : 아이부키(주)

설계 : 티하우스 종합건설(주)





홀몸어르신 맞춤형 주택 4호

## 보린함께

사업명 : 홀몸어르신 맞춤형 주택 '보린주택 4호'

주소 : 금천구 독산동 817-54,55

대지개요 : 대지면적 229㎡ (69py)

건축면적 136㎡ (41py)

건물개요 : 연면적 497㎡ (151py)

지상 5층

주거 16세대: 1인실

커뮤니티실, 관리실, 옥상정원

착공/준공 : 2015. 4 / 2015. 7

참여

자금 : 한국사회투자(기금)용자

기획 : 아이부키(주)

설계 : 건축사사무소 아키드

시공 : 티하우스 종합건설(주)



맞춤형 공간기획

# 어르신들이 편리하고 안전하게, 만나서 교류하는 공간 디자인



## 커뮤니티 공간

공동주방, 커뮤니티회의실  
공동체 프로그램실로 활용



## 장벽 없는 건축설계

슬라이딩 자동문, 승강기 설치  
바닥단차 제거



## 비상연락 설비

안전한 환경을 위해  
세대별 주거공간에 인터폰 설치



## 옥상 텃밭

친환경채소 재배 & 섭취  
원예를 통한 심신건강



## 핸드레일

이동의 편리성을 위해  
입구, 복도에 핸드레일 설치



## 접이식 의자

현관에 신발을 신고벗을 수 있는  
간이의자 설치

지속 가능한 공간운영

# 태양광으로 함께 쓰는 전기 확보 지속 가능한 공동체 운영



- 보린주택에 거주하시는 분들은 대부분 65세 이상 어르신이며 기초생활수급자임.
- 부족한 생활비로 매달 지불해야 하는 관리비가 부담됨.
- 태양광 발전을 옥상에 설치하여 태양광 신재생에너지 사용
- 커뮤니티 공간, 승강기 등 공용공간에 전기를 공급하여 공용전기료 절약
- 커뮤니티 공간을 관리비 걱정 없이 지속적으로 사용

수상경력·언론보도

# 2016 국토교통부 주거복지대상 장관표창 수상

- 금천구, 2014 자치구 행정 우수사례 10선 선정
- 국토교통부, 2016 주거복지대상 장관표창 수상
- SH공사, 2017 지방공기업 경영혁신 최우수상 수상

✓ 아이부키-자치구-SH공사 간 신뢰도 높은 협력관계를  
기반으로 지속적인 사업확장 용이



## 2014 자치구 행정 우수사례 10선 선정



MBC 방영분 2015.08.09



MBN 방영분 2015.04.21

사업비전

## 다양한 유형의 수요자 맞춤형 주택으로 확산

홀몸어르신 맞춤형 공공임대주택을 시작으로 청년주택(도전숙), 여성안심주택, 의료안심주택, 장애인 지원주택 등 다양한 수요자 맞춤형 주택으로 확산되고 있습니다.



장애인



청년



대학생



신혼부부



의료안심



어르신



여성



모자가정



보린주택 내부



보린주택 주방시설



접이식 의자



보린주택 입주자

높이제한  
2.2M

보린 保隣 주택  
Borin House

이웃이 이웃을 돌보는 사람사는 세상

독산로47가길 38  
독산동 1074-24

높이제한  
2.2M

어르신 맞춤형 공공원룸주택 입주식

서울특별시 ▶ 구한구 ▶ 일시 : 2015. 3. 5(목) 15:00



보린주택 입주식



옥상텃밭



운동 프로그램



치매예방 프로그램



보린 미용실(1회/월)