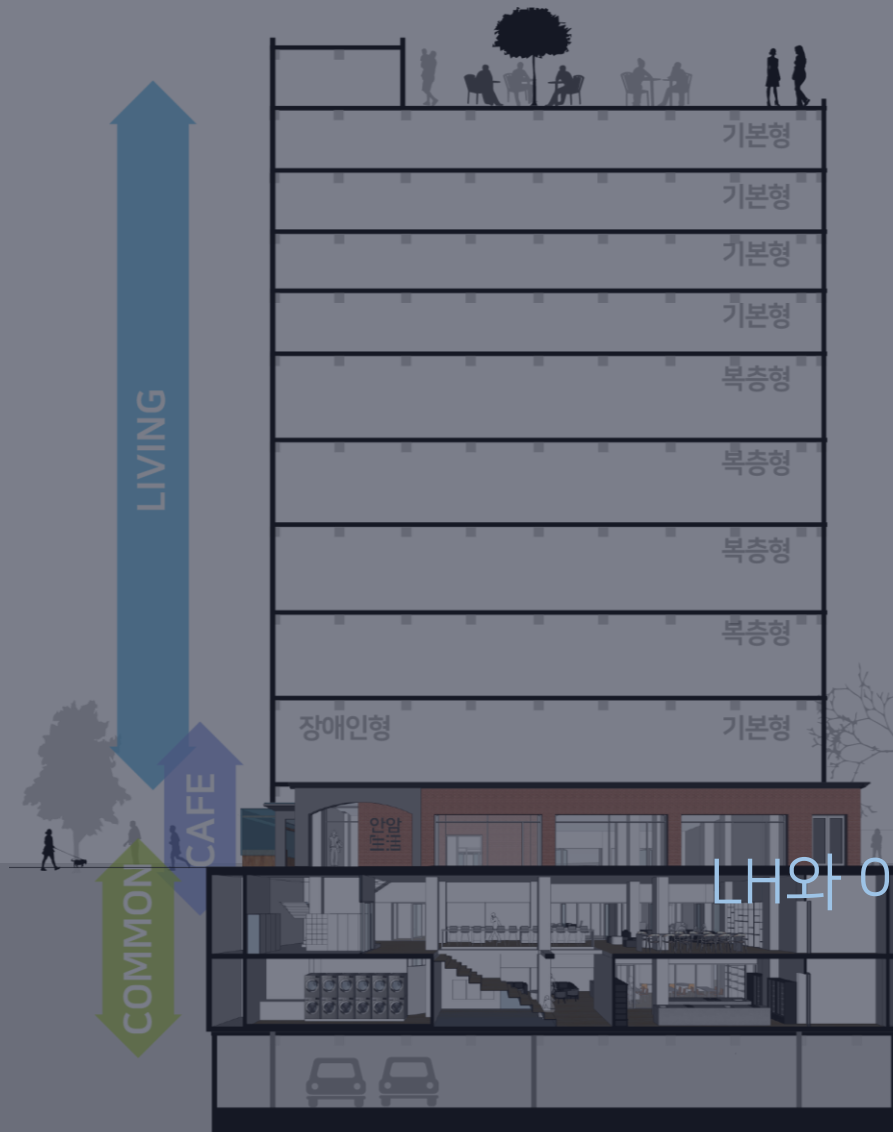




내와 아이부키가 함께 만드는 창작주택

안암생활

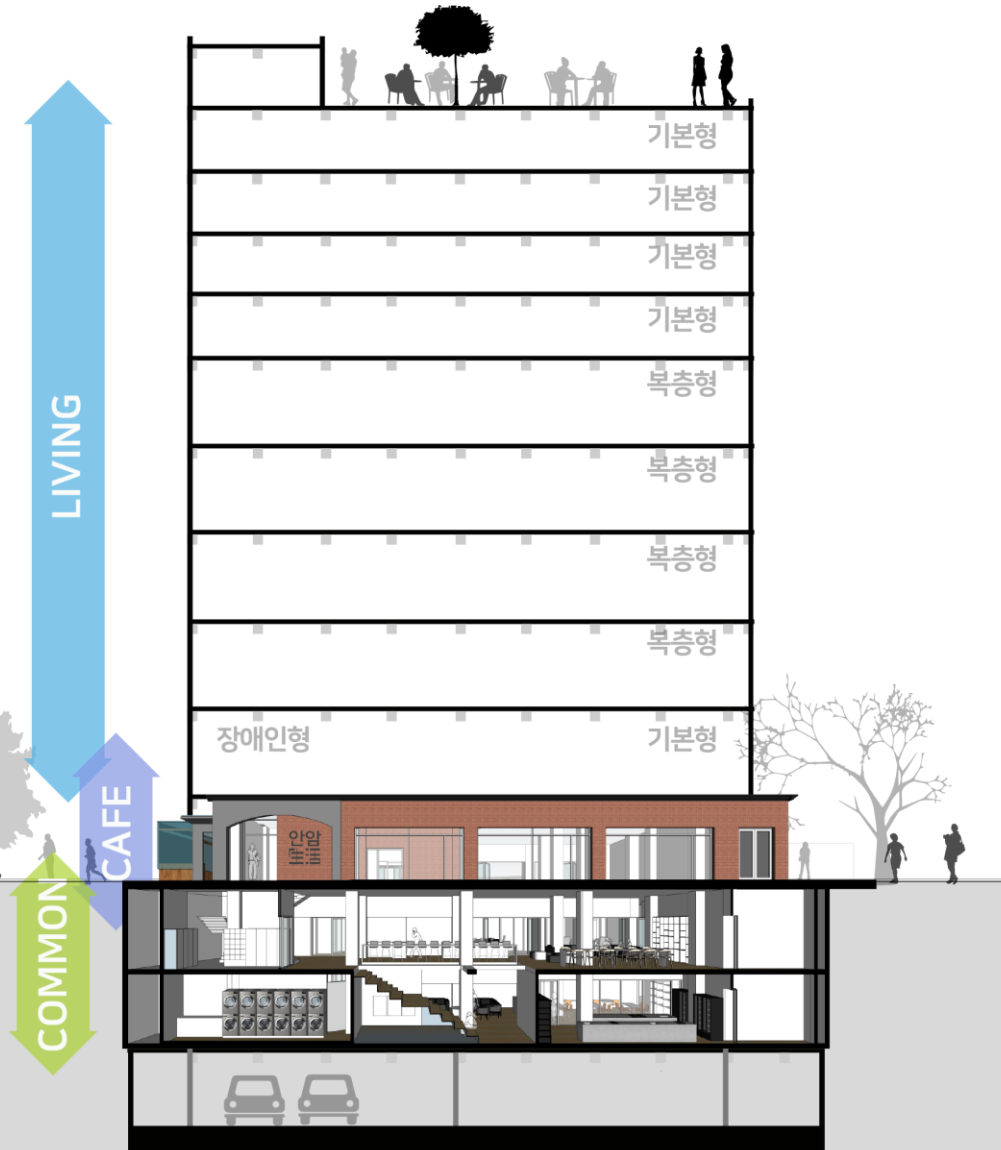
HOUSE
122세대
원룸형 주택



CAFE&BAR / SHOP
창작카페&바



COMMON SPACE
커뮤니티 공간



사업명	LH와 아이부키가 함께 만드는 창작주택 '안암생활
주소	서울시 성북구 안암동4가48 (안암로 25)
대지개요	대지면적 1,135.10㎡(343.4py), 건축면적 357.60㎡(108.2py)
건물개요	주차장 / 지하 3층 커뮤니티 공간 / 지하 2층 코워킹스페이스 / 지하1층 근린생활시설 / 지상 1층 다세대주택 122세대 / 지상 2~10층
착공/준공	2020. 8.(리모델링 착공) / 2020. 10(준공 예정)

BACKGROUND

도심 내 유희화 되는 호텔이 증가함에 따라 이를 기숙사로 용도변경하고 부족한 청년 주택으로 활용한다.

LH가 기존 주택을 매입하고 사회적기업 아이부키가 위탁운영할 예정이다.

안암생활은 창작·창업 활동이 어우러지는 청년생활 공간으로 코워킹 스페이스, 청년실험가게, 공유세탁실, 공유부엌 등 다양한 커뮤니티 시설을 갖추고 있으며 재능, 경험, 물품 등을 공유할 수 있는 온·오프라인 플랫폼이 운영된다.

참여

자금: LH 한국토지주택공사

기획: 아이부키(주)

설계: SAAI건축사무소

안암생활이란? 안정적인 주거와 창작공간을 동시에

LH 사회적 주택

✓ 시세 50%이하

✓ 안정적 거주

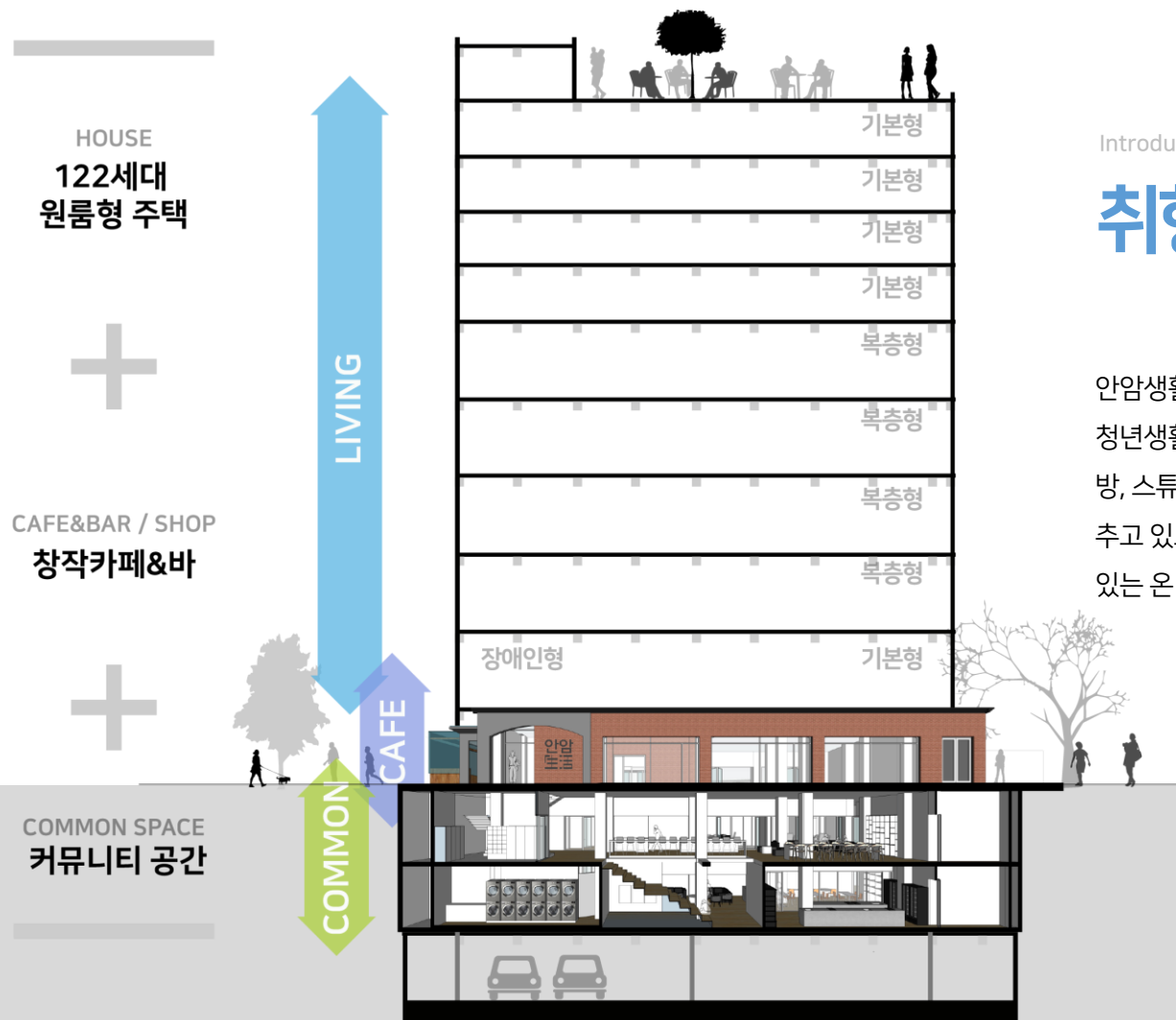
청년주거비 경감 및 안정적 주거 지원을 위해
사회적 기업 (주) 아이부키가 LH 매입 임대 주택의 재임
대를 통해 다양한 주거 서비스 제공 및 임대 운영

- 시세 50% 이하로 임대료 책정
- 동일한 조건하에 6년 동안 거주 가능



창작생활

- 창작·창업 활동이 이루어지는 청년 생활 공간
- 카페&바, 코워킹 스페이스, 공유 주방, 스튜디오 등 다양한 창작 공간 제공
- 재능, 경험, 물품 등을 공유할 수 있는 온라인, 오프라인 플랫폼 운영



Introduction

취향이 있는 생활

안암생활은 창작·창업 활동이 어우러지는 청년생활 공간으로 코워킹 스페이스, 공유주방, 스튜디오 등 다양한 커뮤니티 시설을 갖추고 있으며 재능, 경험, 물품 등을 공유할 수 있는 온·오프라인 플랫폼이 운영됩니다.

Location

어디?

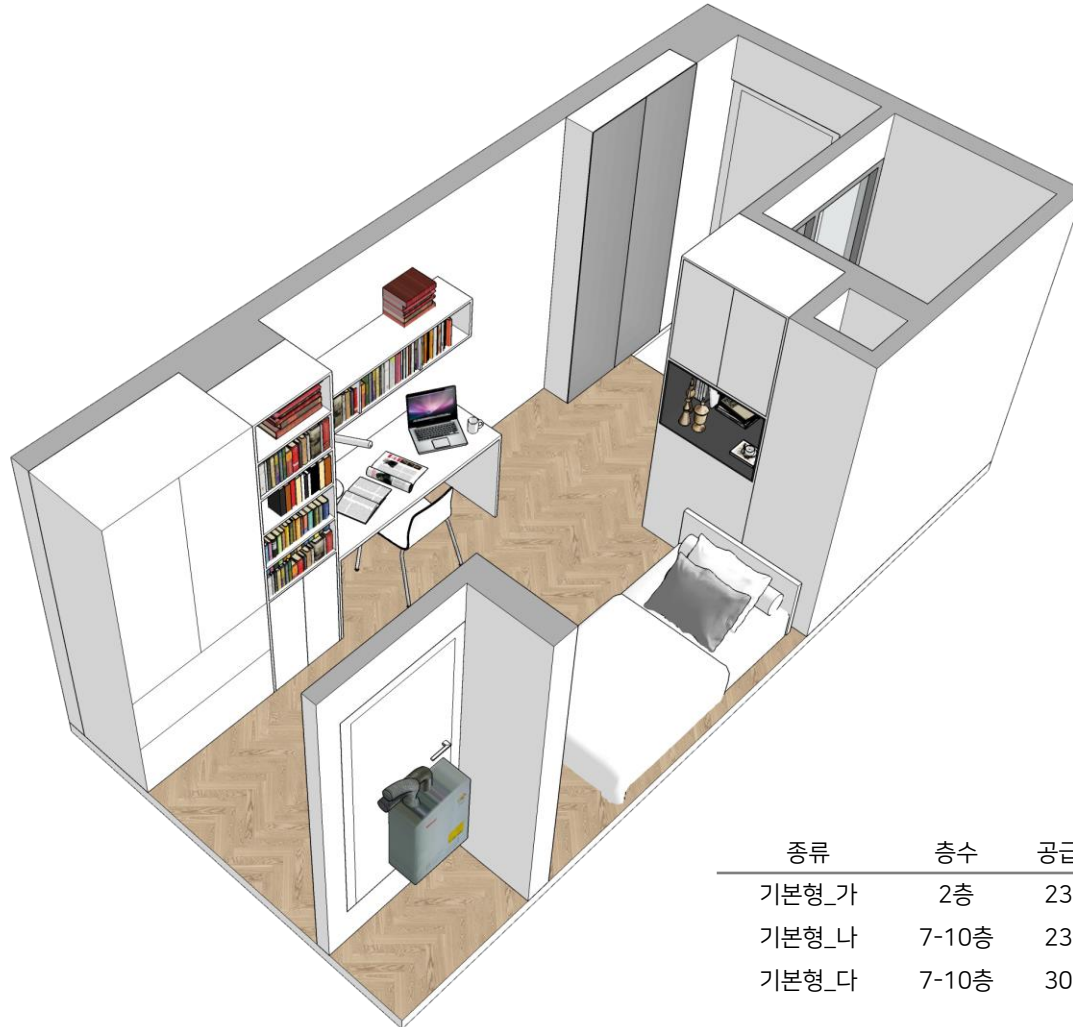
- ✓ 고려대학교 후문에서 걸어서 5분
- ✓ 1·2호선 신설동역에서 걸어서 7분

- 주변에 고려대학교, 성신여자대학교, 한성대학교가 1.5km내위치
- 1,2호선 우이신설경전철이 위치한 신설동역이 500m에위치. 도보로 7분 거리
- 6호선 보문역, 안암역이 도보로 12분 거리에위치



Private Space

기본형 1인가구를 위한 컴팩트한 주거공간



- ✓ 1인실
- ✓ 내부 화장실
- ✓ 옷장, 신발장 등 넉넉한 수납공간
- ✓ 침대, 책상, 의자 등 기본가구 제공
- ✓ 인터넷망 제공
- ✓ 도어락 설치

종류	층수	면적(m ²)			임대조건		
		공급	전용	공용	보증금	임대료	호수
기본형_가	2층	23	13	10	100만원	27만원	8
기본형_나	7-10층	23	13	10	100만원	30만원	52
기본형_다	7-10층	30	17	13	100만원	35만원	4

Private Space

복층형 일하는 공간과 휴식 공간의 분리



- ✓ 다양하게 활용가능한 복층형 공간
- ✓ 1층을 작업공간, 사무실로 이용
- ✓ 매트리스, 책상, 의자 등 기본가구 제공

- ✓ 내부 화장실
- ✓ 옷장, 신발장 등 넉넉한 수납공간
- ✓ 인터넷망 제공
- ✓ 도어락 설치

종류	층수	공급	면적(m)		임대조건		
			전용	공용	보증금	임대료	호수
복층형_라	3-6층	23	13	10	100만원	30만원	52
복층형_마	3-6층	30	17	13	100만원	35만원	4

Public Space

휴식과 창작, 그리고 만남을 한번에



Public Space

B1 WORK & STUDY 코워킹스페이스

회의실/소모임실

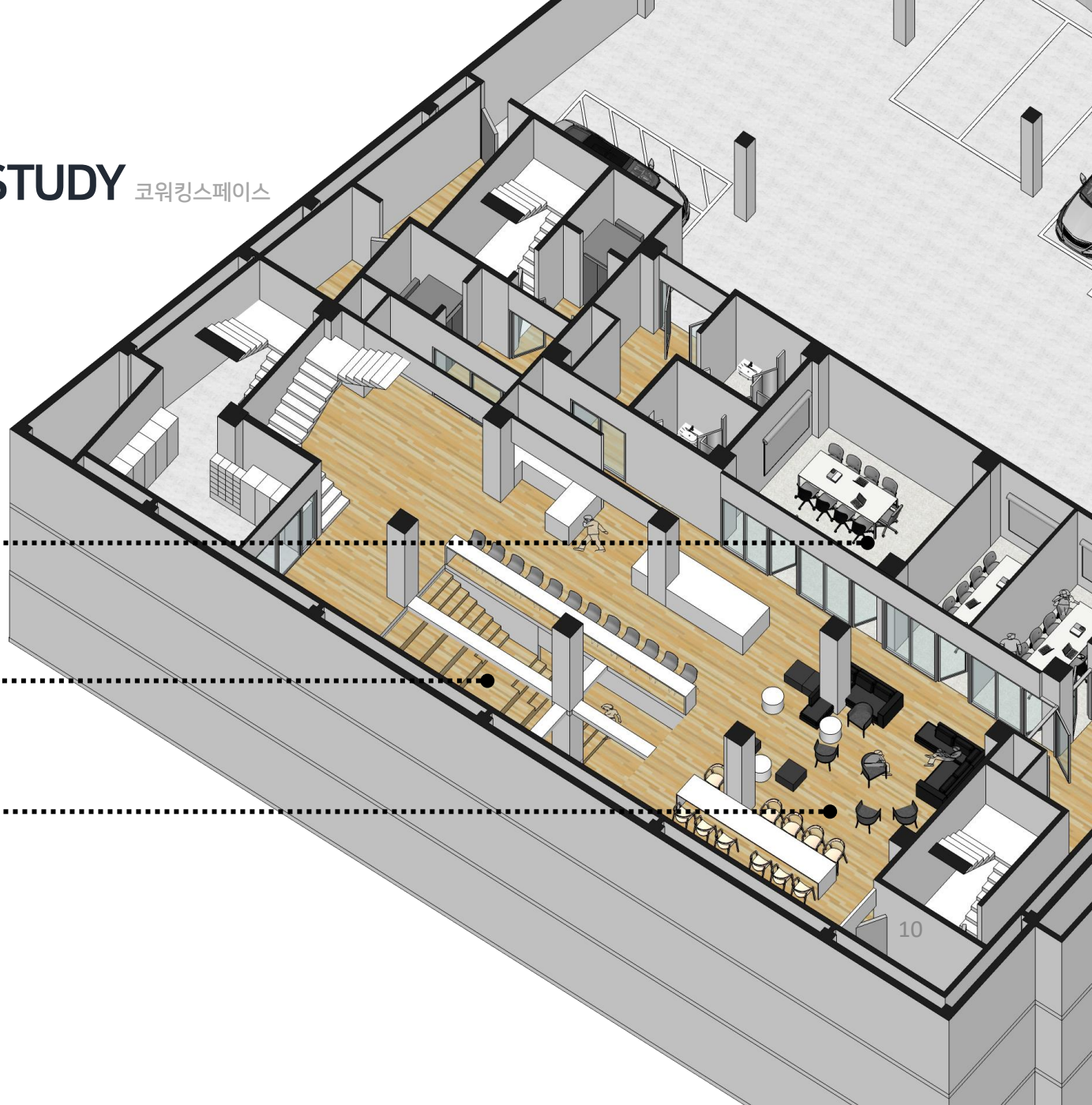
스터디, 소모임 용도로 활용
빔, 스크린, 칠판 기본 시설 제공

라운지

휴식, 만남, 수다가 이루어지는 라운지
워크숍, 클래스, 모임 공간

코워킹스페이스

멤버십 코워킹 스페이스
창업·창작관련 네트워크 제공



Public Space

B2 COOK & LAUNDRY

공유주방, 공유세탁실

공유 세탁방 ●

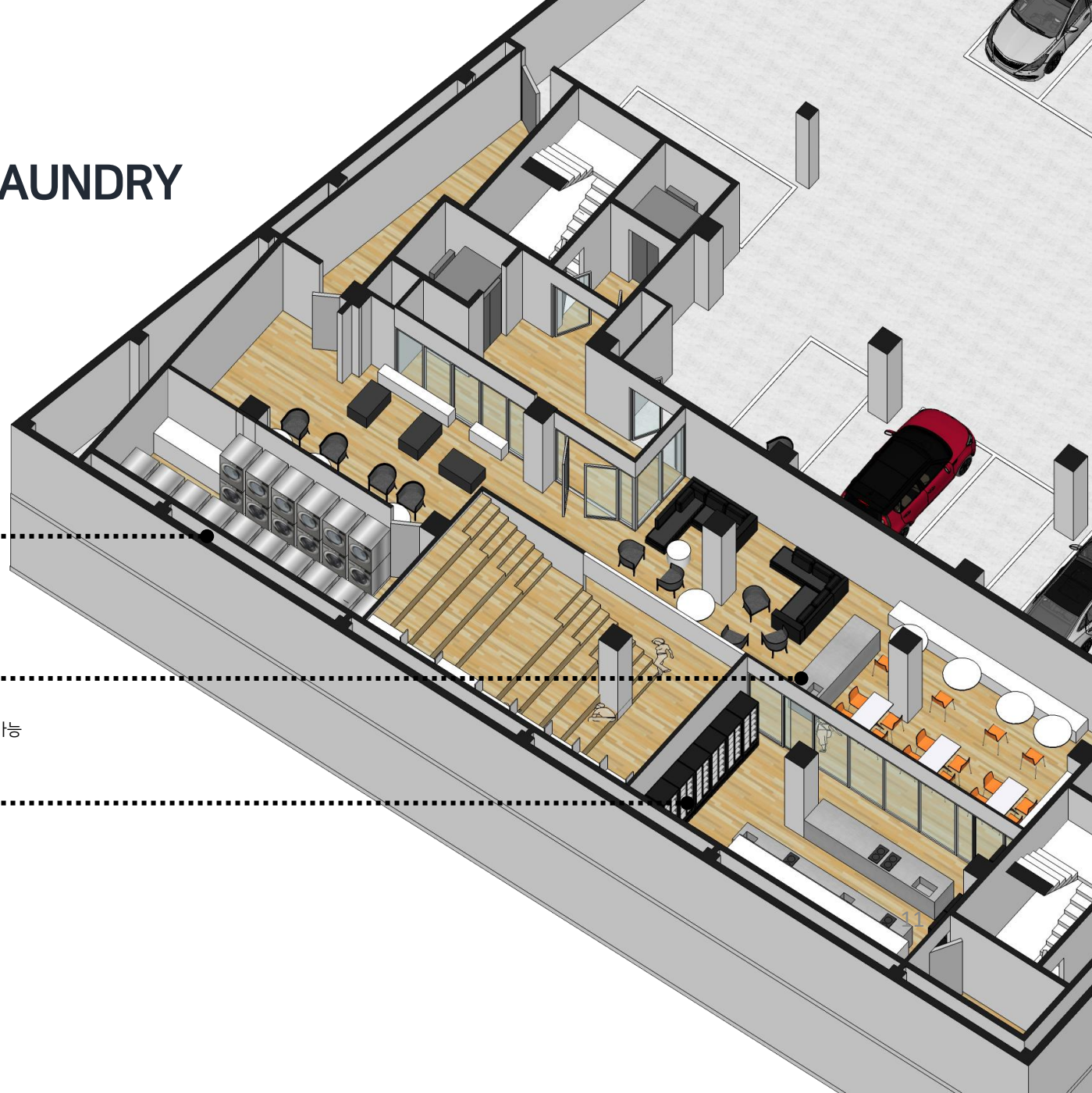
공유세탁기, 공유건조기 사용
손빨래 할 수 있는 싱크대 배치

공유 식당 ●

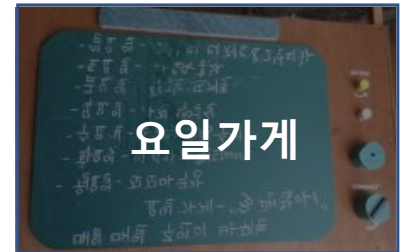
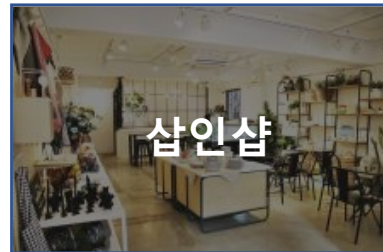
함께 식사하는 공간
필요한 경우, 대규모 세미나, 워크샵으로 사용 가능

공유 부엌 ●

입주민들이 자유롭게 활용할 수 있는 공유주방
조리도구, 식기, 기본 양념 제공



F1 TALK & PLAY 카페&바, 창작실험가게



- 낮에는 대학생, 지역청년들이 만남을 갖거나 스터디 할 수 있는 카페로 운영
- 밤에는 동네의 편안한 술집. 청년들이 하루를 보내고 맥주한잔 마시며 편히 쉴 수 있는 바(BAR)
- 창작·창업관련 정보와 네트워크 제공
- 카페, 바 관련 창업을 원하는 청년을 고용하여 카페, 바를 운영을 경험할 수 있는 기회 제공

- 청년들이 원하는 공간, 요일, 시간의 일부분 활용하여 임대
- 원하는 시간에 합리적인 가격으로 임대가능하여 사업아이템을 쉽게 실험 가능
- 창업 청년 간 네트워크, 서로 노하우 공유할 수 있는 플랫폼 제공
- 사회적기업 창업시 컨설팅, 정부지원정책 소개, 지원자금 연결 가능

Program

커뮤니티

다채로운 생활을 위한 프로그램

아트웍 메이트

ArtWorkMate

.

.

재능나눔소

같이일할사람

같이창작·창업할사람

라이프 메이트

LifeMate

.

.

혼족법상

집안의과수원

데이즈퀘스트

아웃도어액티비티

공유생활

ShareLife

.

.

공유물품

카셰어링

대외행사

.

.

.

앰배서더

- ✓ 즐거운 안암생활을 위한 튜토리얼 & 퀘스트
- ✓ 편리한 공유생활을 위한 공유플랫폼

공유플랫폼 App

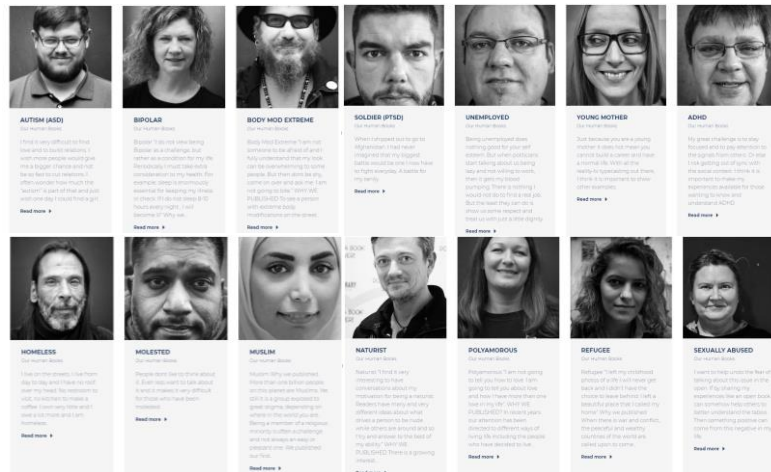
Community program

재능 나눔소

지식·경험 공유플랫폼

각 분야별로 재능 나눔소를 통해 자신의 재능을 APP에 등록

나누미의 가능 일시를 확인 후 자신이 대어 가능한 날짜와 시간을 선택해 신청



ART/WORK MATE

서로 보완해 줄 수 있는 다양한 재능을 가진 사람들과의 만남

재능, 경험을 공유하는 재능나눔소를 기반으로

함께 창작·창업할 수 있는 사람들

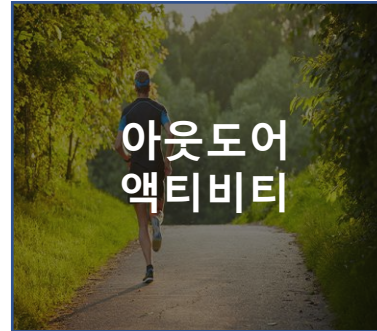
만날 수 있는 온라인·오프라인 플랫폼 운영

LIFE MATE 좋은 만남이 있는 생활 커뮤니티



혼족밥상

자취요리를 함께 개발하는 시간
자신이 가진 요리 노하우를 공유
함께 요리이야기하며 식사



아웃도어 액티비티

신체/정신의 건강한 휴식을 위한 시간
베이비 러닝, 등산, 트레킹 등
소모임 형태로 다양한 활동 진행



집안의 과수원

안암생활의 공간을 활용하여 식물 키우기
요리생활에서 재료로 활용 가능
다른 입주민들에게 판매 가능



데이즈 퀘스트

원하는 주제와 기간을 선택 후 미션 수행
작은 습관부터 큰 변화까지 쌓아가기

집안의 과수원 오래 기억되는 나만의 공간

Step.1



로즈마리, 레몬밤, 애플민트 등
방안에서 키우기에 적합한 식물의
씨앗을 받음

·
·
·
·

작은 화분으로 방안에서 식물 키워보기 도전

Step.2



블루베리, 토마토, 등
공간 필요한 식물 가꾸기 가능

·
·
·
·

안암생활의 공간들을 활용해
집안의 과수원 도전

Step.3



더 나아가 야외활동을 통해
우리 동네 과수원 실현

·
·
·
·
·
·

Share Life

우리 집 공유 물품

나를 더 편안하게 해줄 공유생활



상황에 따라 변경될 수 있습니다.

커뮤니티

함께 만들어 나가는 안암생활

커뮤니티 리더

Life Mate 주도 및 운영

서로 소통할 수 있는 공간에서 같은 취미를 가진 사람들의 모임 주최
모임 내 갈등 및 문제사항을 해결

층대표

각 층대표들은 층마다 특이사항, 공지사항 등을 층 별 App을 통해 알림
층대표는 안암생활의 커뮤니티 활동, 이벤트 등을 공지해 줌
각 층 입주민들의 균형이 잡히도록 매 주 문제사항 등을 설문조사를 통해 고침

자치회

자치 규칙을 제·개정 함
층 별 민원과 갈등, 공지사항 등을 관리 함
층대표/ 동아리대표 소모임 운영 (월1회)
다양한 퀘스트 및 모임 개최 가능
안암생활의 운영 및 관리
재정, 서기, 홍보 등 다양한 역할로 구성
투명한 자치계정 운용

창작·창업에 관심있는 청년

안암생활에서 모이자!

입주자모집은 일반모집과 특별모집, 장애인모집으로 진행되며

입주자는 모두 입주자격(무주택자, 소득수준 도시근로자 월평균소득 70% 등)을 충족해야합니다.

일반모집(64호)은 입주자격을 충족하는 사람 누구나 신청 가능하여 추첨을 통해 선발됩니다.

특별모집(56호)은 안암생활에서 창작·창업 또는 커뮤니티 활동을 할 청년이 대상이 되며

입주자격을 충족하고 아래와 같은 분야에서 활동경험이나 역량이 있는 사람이 신청할 수 있습니다.

장애인2호는 장애인복지법시행령에서 규정하고 있는 장애인에게 우선하여 배정합니다.

특별모집 분야

- 미술일반, 디자인, 공예, 문학, 사진, 동영상 등 문화, 예술 분야
- ICT, 콘텐츠 제작(1인 크리에이터 포함) 분야
- 스포츠, 요가, 식물재배, 요리 등 특별분야
- 소모임, 동아리 운영, 자치 등 커뮤니티 분야

* 첨부된 활동계획서 및 포트폴리오 등 경력·활동증명서 제출 요망



Requirements

입주 자격요건

대학생

'대학'에 재학중이거나
다음 학기에 입학 또는 복학 예정

취업준비생

'대학 또는 고등학교'를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내

청년

만 19세 이상 만 39세 이하

사회초년생

소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내

* 이 중 하나에 해당하고 추가 자격요건들을 충족하는 경우 신청 가능

** 무주택, 소득 외 세부 추가 자격요건은 '안암생활 사회적 주택 입주자 모집공고'에서 확인



무주택자

입주자모집공고일 (2020.08.24.) 현재 무주택자

70%↓

도시근로자 월평균소득 70% 이하

대학생, 취업준비생의 경우, 신청자 본인과 부모의
월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당
월평균 소득의 70퍼센트 이하
청년, 사회초년생인 경우 신청자 본인의 월평균소득
합계가 전년도 도시근로자 가구원수당 월평균 소득의
70퍼센트 (1,851,603원) 이하

제출서류

공통서류	개인정보수집, 이용 및 제3자 제공 동의서		해당 세대에 속하는 자 전원 ("대학생 계층"으로 신청하는 경우에는 신청자 본인과 부모에 한하여 작성)
	금융정보 등 (금융·신용·보험 정보) 제공 동의서		
	자산 보유 사실확인서		공적자료로 확인이 불가한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출
	주민등록표등본		전부 표기되도록 발급
	주민등록표초본		입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 자. 전부 표기되도록 발급
	가족관계증명서		혼인여부 확인
	활동계획서(해당자)		창작, 커뮤니티 활동 계획서 (첨부 소정양식)
공급대상자별 추가제출서류	대학생	재학증명서 - 다음 학기에 입학예정자는 입학증명서 또는 등록금납부확인서 - 다음 학기에 복학예정자는 휴학증명서 및 각서(공사양식)제출. 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출	
	취업준비생	대학 또는 고등, 고등기술학교 졸업증명서 또는 제적증명	
	사회초년생	[기본] 국민연금 가입증명서 (※ '전체이력'으로 발급) 건강보험자격득실확인서 (※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급) [퇴직한 후 1년이 지나지 않은 자로 구직급여 수급자] 1년 이내의 고용보험 수급자격증 또는 수급자격 인정명세서 [예술인] 예술활동증명서	
	전체	주택청약종합저축 가입내역서 (입주전까지 발급)	

Process

모집일정

서류접수 후 자격심사를 약 1달간 진행합니다.
예비자를 대상으로 계약체결이 이루어집니다.



2020년 8월 24일 ~
2020년 9월 2일

**입주자 모집공고
& 서류접수**



2020년 9월 4일 ~
2020년 10월 초

자격심사



2020년 10월 5일

**예비자발표
& 계약체결 및 입주**

✓ 일정은 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

한국도자주택공사홈페이지
아이부키홈페이지

info@ibooke.kr

서울특별시 동대문구 천호대로89길9 3층