

\* 잔여세대 (1세대) 추가모집공고(2024.03)

소소한 즐거운 일상이 있는 집

# 홍시주택

서울시와 사회적기업이 만드는 착한 원룸



홍시주택

# 소소하지만 즐거운 일상이 있는 집

바쁜 업무로 지친 몸과 마음을 위로받을 수 있는, 소소하지만 즐거운 일상이 있는 집입니다.

넓고 편안한 내 공간에서 안심하고 지내며 작지만 확실한 행복을 만들어갑니다.

이웃과 자유롭고 느슨한 관계를 맺으며 외롭지않게 살아갑니다.



COMFORT  
+ FUN +  
LIVING

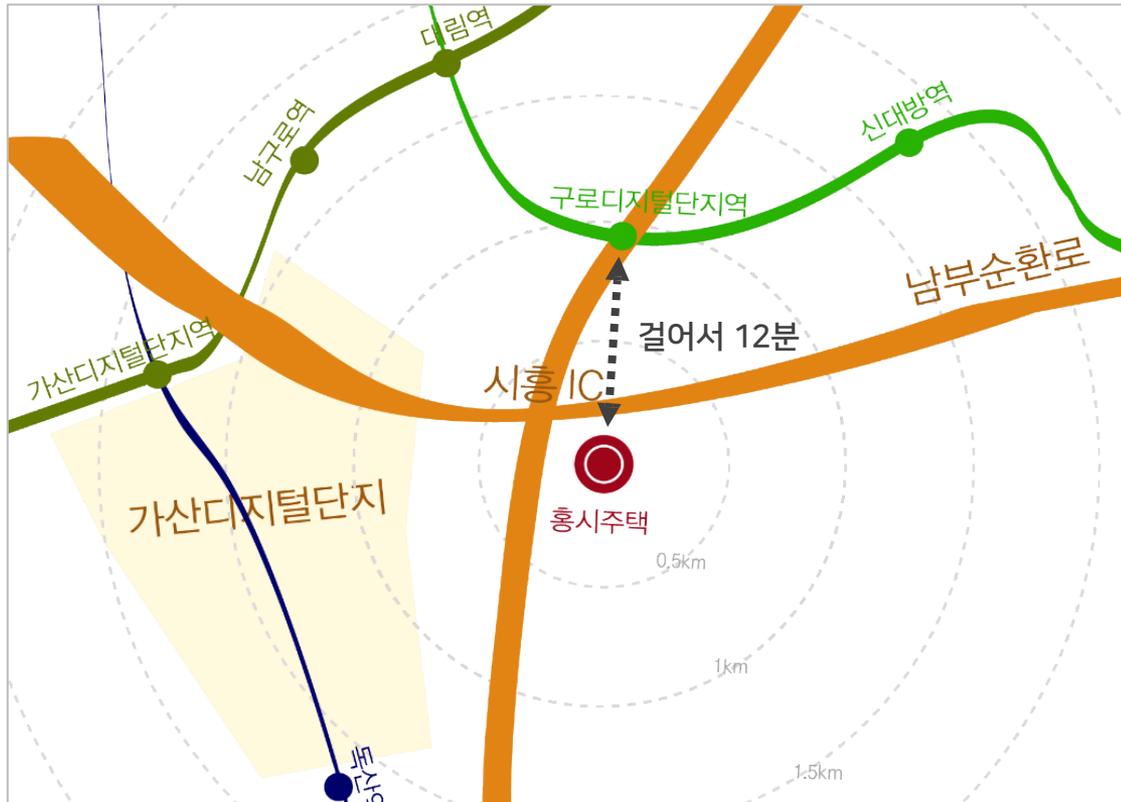
주소	서울 금천구 독산동 964-42 (시흥대로 150길 69)
대상	1인가구 16세대
건물 개요	1F 로운살롱
	2F 201호 - 205호
	3F 301호 - 305호
	4F 401호 - 403호
	5F 501호 - 503호
	옥상 루프탑

# 서울디지털단지과 가까우며, 1·2·7호선과 접근성이 좋은 곳

혼잡한 지하철을 뚫고 머나먼 출퇴근을 반복하느라 고단한 분들 많으시죠?

홍시주택은 2호선 구로디지털단지역과 걸어서 12분, 1, 7호선 가산디지털단지역과 마을버스로 가깝게 연결되어 있습니다.

## 대중교통



### 지하철

- 2호선 구로디지털단지역 0.8km, 도보로 8분
- 1, 7호선 가산디지털단지역 1.5km  
도보로 8분 후 버스로 3개 정거장(10분)
- 대림역, 신대방역, 독산역 외 다수

### 버스

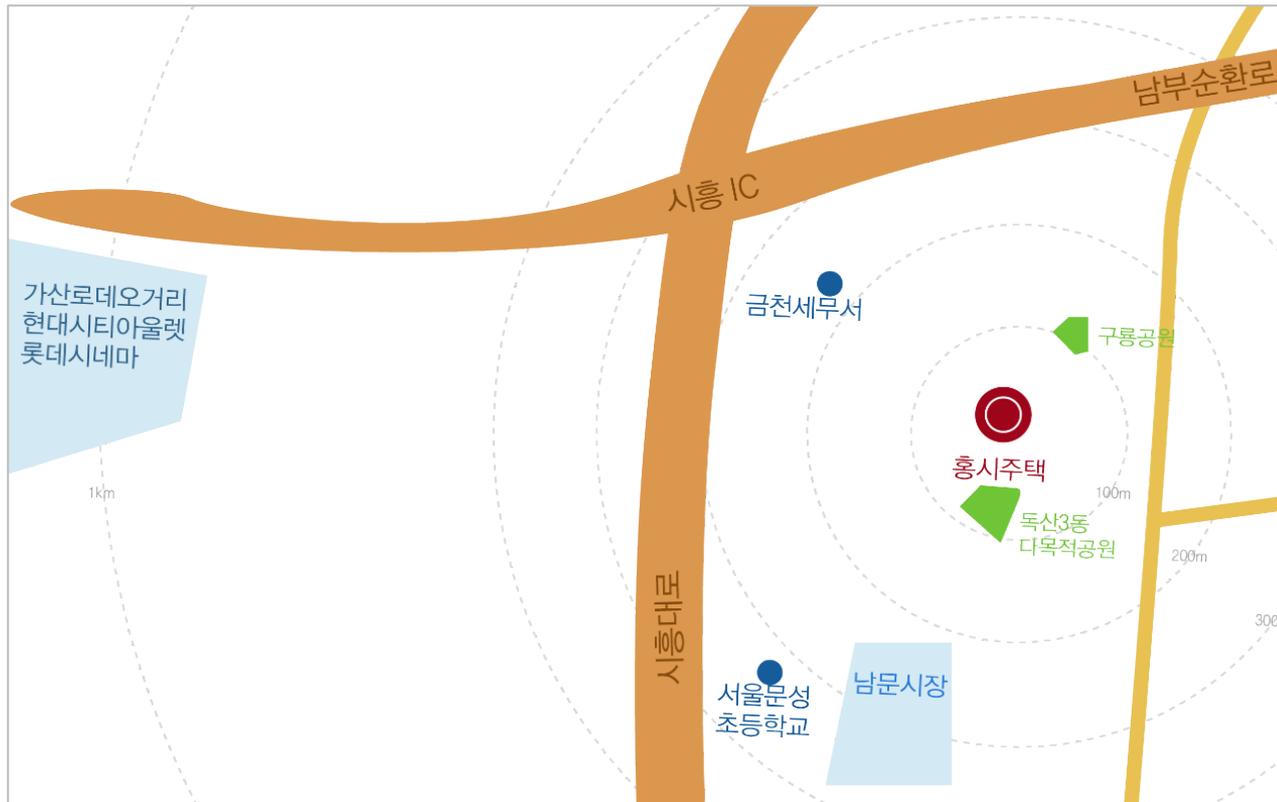
- 독산고개 정류장(도보로 6분)  
마을버스 금천03, 금천06, 5621 외 다수
- KT구로지사 정류장(도보로 5분)  
지선버스 5619, 5528

홍시주택 입지

# 집 앞 재래시장에서 장보고, 로데오거리에서 쇼핑하세요.

맛있는 반찬과 신선한 과일, 야채가 있는 남문시장이 걸어서 5분 거리에 가까이 있고, 대형마트와 영화관도 15분 거리에 있습니다. 친구와 쇼핑하기 좋은 가산로데오거리는 마을버스로 15분 내에 갈 수 있습니다.

## 동네 입지분석 (반경 0.5km)



### 산책하기 좋은 공원

- 독산3동 다목적공원 50m
- 구룡공원 90m

### 장보기 좋은 전통시장

- 남문시장 300m

### 편리한 대형마트, 영화관

- 홈플러스, 롯데시네마 1km
- 걸어서 15분

### 쇼핑하기 좋은 로데오거리

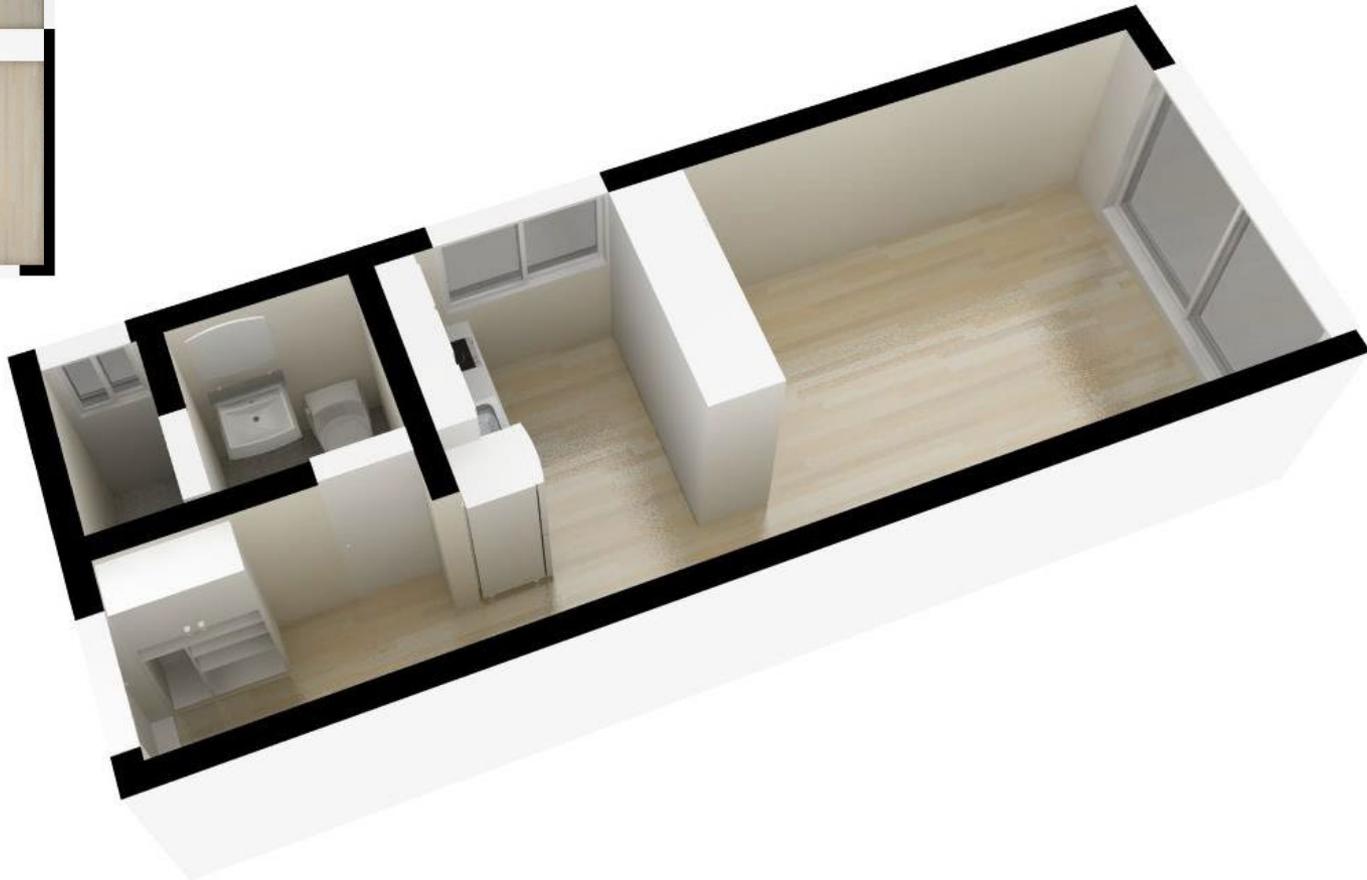
- 가산로데오거리
- 마을버스로 15분

홍시주택 공간구성

# A타입 203, 304호

호	전용면적 (㎡)	보증금	월세
304	29.7	97,000,000	285,000

(관리비 5만원)



홍시주택 주거공간

# 1인가구의 라이프스타일을 고려한 공간

1인가구의 라이프스타일을 고려한 감각적인 인테리어로, 편안하고 세련된 공간을 추구합니다.



**빌트인주방가구** 최신2구 전기쿡탑,냉장고 등기본주방 시설을제공합니다.



**세련된 가구** 올화이트의가구장,책상으로심플하고 편리한공간을구성합니다.



**초고속인터넷망** 첨단인터넷시설로게임,유튜브등을 만끽합니다.



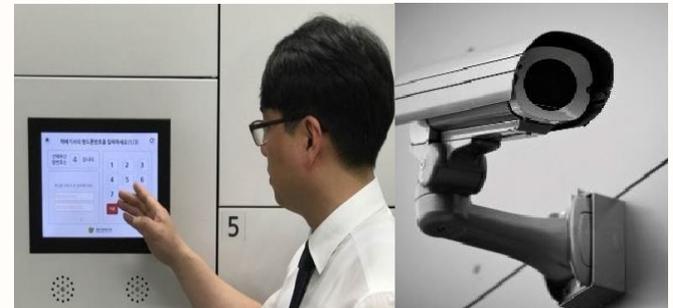
**공공주택기준의단열과방음** 음악의볼륨을높일수있고사계절을 따스하고 시원하게 거주 가능합니다.



## 기본시설

**주방시설** 2구전기쿡탑,냉장고,주방가구  
**가구** 신발장,가구장,책상  
**기타** 에어컨,최신형드럼세탁기

**공용공간,외부공간** CCTV설치,무인택배시스템



계약과 비용이 걱정입니다

## 안심하고 오래 살 수 있는 집

임대가격

80%

서울시 감정평가를 통해 대상지 임대가격을 공정하게 산출하고, 감정평가액의 80%를 사회주택 임대가격으로 책정합니다.

연 임대료 인상제한

5%

사회주택 사업시행자는 기존 임대료의 연 5% 이상 인상할 수 없습니다.

계약기간 연장 최대

10년

사업시행자와 입주자는 2년 간 주택임대차계약을 체결합니다. 입주자는 최대 10년까지 계약 갱신이 가능합니다.

아이부키가만드는  
**토지임대부 사회주택**으로  
안정적인 주거조건 충족



### 버팀목 전세자금대출

버팀목전세자금 대출 중  
소기업청년전세대출이 가  
능한 주택

※ 주택도시기금 홈페이지([www.nhuf.molit.go.kr](http://www.nhuf.molit.go.kr))에 방문하여  
가능한 예상주택전세자금을 계산해볼 수 있습니다.

※ 버팀목전세자금대출은 은행에 직접 방문하여 상담 및 신청

저도 입주할 수 있을까요?

## 기본 주거 요건

- ✓ 소득기준을 충족하며
- ✓ 서울에 거주하는
- ✓ 무주택자

### 입주모집공고일(2023.10.) 기준



#### 도시근로자 월 평균 소득 기준

1인	4,024,000원 이하
2인	6,006,000원 이하
3인	8,061,000원 이하

- ✓ 2020년 도시근로자 월평균소득 기준 금액 120% 이하
- ✓ 가구원수는 동일한 주민등록표 등본에 등재된 무주택 세대구성원 전원을 포함하여 산정 (태아 수를 가구원수에 포함)

※ 자세한 소득기준은 공고문 참조



신청자와 동일 세대를 이루는  
구성원 전원 무주택자

- ✓ 건물등기부등본, 건축물대장상  
전국 소재 주택 검색

※ 출처 :: 주택공급에 관한 규칙 제53조  
 ※ 주택소유여부는 [별표1] 참조  
 ※ 무주택 세대구성원 정의는 [별표2] 참조

입주자 선정은 어떻게 하나요?

## 입주자 선정과정 안내

- ✓ 기본주거요건 만족자
- ✓ 입주신청서 & 활동계획서 제출
- ✓ 심사후 입주자 선정



2023년 10월 6일  
입주자  
모집공고

서울주택도시공사홈페이지  
서울시사회주택플랫폼



10월 12일까지  
입주지원서 &  
서류 제출

아이부키이메일  
[apply@ibooke.kr](mailto:apply@ibooke.kr)

1차 문의후 2차 문의 가능합니다.

1차문의\_(채팅)\_카카오톡ID **홍시주택**  
2차문의\_(문자)\_010-9564-8387



10월 17일  
서류결과발표

개별안내



인터뷰  
주택방문

개별안내



계약체결  
입주가능

개별안내

\* 인터뷰 및 주택방문 여부는 코로나19 등 상황으로 변경될 수 있습니다.

어떤 서류를 제출해야 하나요?

## 필요 서류 안내

신청자격 확인서류 및 입주신청서를 스캔하여 이메일로 접수  
서류합격시 신청자격 확인서류 원본을 발송

내용	비고
서울시 거주 확인서류	- 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 나이를 확인할 수 있는 서류 - 서울 시민일 경우 : 주민등록등본 1부 - 전입신고는 하지 않았지만 서울시에 거주하는 경우 : 재학증명서, 재직증명서, 학원증 등 기타 서울시에 거주함을 입증하는 서류 1부
입주신청서 및 자기소개서	공고 시 첨부된 양식으로 이름을 명기하여 제출 예) 입주신청서_홍길동
개인정보수집이용 및 제3자 제공동의서	공고 시 첨부된 양식으로 입주 대상자가 서명하여 제출 (서류합격 시 출력 후 신청서와 원본서류 발송)
가족관계증명서 1부	신청자 기준으로 발급
주민등록등본 1부	신청자 기준으로 발급
건강보험 자격득실확인서	2020년부터 현재까지 내역 ※ 전화신청(☎1577-1000) 또는 인터넷 신청 <a href="http://www.nhic.or.kr">http://www.nhic.or.kr</a>
소득입증서류	다음페이지 참고

	공통 서류	대리 계약 시 추가서류
계약 시 구비서류	① 계약금납부영수증 (보증금 10%) ② 본인도장(본인서명 가능) ③ 계약자신분증-주민등록증, 여권 또는 운전면허증	① 공통서류 외 대리인 신분증 ② 위임장 ③ 계약자인감증명서 (본인발급 분) ④ 계약자인감도장

※ 계약일시 및 장소에 대한 일정은 최종 입주예정자에 한해 개별 공지 예정 ※ 부적격자로 판명 된 경우 계약체결일 이전에 소명이 완료되어야 계약 체결이 가능

소득 입증은 어떻게 하나요?

# 소득 입증 서류 안내

해당자격		소득 입증 제출서류	발급기관
근로자	일반근로자	2021년 소득금액증명원(근로소득자용)	세무서
	2021년 신규취업자 또는 이직자	2021년 소득금액증명원 또는 2021년도에 소득 신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서 사업자등록증 사본(사업자인 경우)	해당직장
	일반 자영업자	2021년 소득금액증명원 또는 2021년도에 소득 신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서 사업자등록증 사본(사업자인 경우)	세무서
자영업자	2021년 신규사업자 등 소득 입증 서류를 제출할 수 없는 자	국민연금 가입내역확인서 / 사업자등록증 사본 (사업자인 경우) 국민연금 소득 미신고(미납)된 경우 소득신고 후 해당 확인서	국민연금 관리공단, 세무서
	근로자이면서 자영업자인 경우	2021년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용)사업자등록증 사본 2021년 근로소득 원천징수영수증(직인날인)	세무서, 해당직장
	비정규직근로자, 일용직근로자	2021년 소득금액증명원	세무서
	무직자 (공고일 현재 직업이 없는 배우자, 학생 등 포함)	2021년 소득금액증명원 또는 소득신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서	세무서, 해당직장

※ 건강보험자격득실확인서 : 전화신청(1577-1000) 또는 인터넷신청(<http://www.nhic.or.kr>)

※ 세무서 발급서류 : 국세청 홈택스(<http://www.hometax.go.kr>) 발급 가능

※ 국민연금산정용 가입내역확인서 : 본인이 1355통화하여 팩스발급 가능

※ 주민등록등본 : 가까운 주민센터 또는 민원24(<http://www.minwon.go.kr>)

※ 소득입증 책임은 신청자에게 있고 소득확인을 위하여 위 서류 외 추가 서류제출을 요청할 수 있으며, 소득을 입증할 수 없는 경우에는 선정에서 제외

■ 감사합니다.

문의 : [apply@ibookee.kr](mailto:apply@ibookee.kr)

[1차 문의후 2차 문의 가능합니다.]

1차문의\_채팅\_카카오톡ID **홍시주택**

2차문의\_문자\_010-9564-8387

아이부키 주식회사

홈페이지 : [www.ibookee.kr](http://www.ibookee.kr)

**감사합니다**